



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 308/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 6/05.10.2026

Subscrisa B.E.J Baba Teodor Nicolae, prin BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în **data de 05.11.2026, ora 11:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Luncoiu de Jos - 337310, nr. 269A, Județul Hunedoara, construcții și teren în suprafața de 1.838 mp, imobil înscris în C.F. nr. 61830 Luncoiu de Jos, nr. cadastral 61830-C1, 61830-C2, nr. top. 61830, proprietatea Dobra Daniel**, care datorează **creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.** cesionat către EOS CREDIT FUNDING DAC prin administrator active EOS KSI ROMANIA SRL cu sediul în București, bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, clădirea C3, et. 6 și 7, sect. 2, suma de 57.798,09 Lei, conform titlului executoriu: Contract de credit bancar nr. 185934 din data de 17.06.2015, Contract de ipoteca mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent 185934/ces/01/17.06.2015 și Încheierea nr. 2/02.05.2017 de stabilire a acheltuielilor de executare.

Pretul de începere a licitației este de 27.600 Lei (75% din pretul stabilit prin încheierea definitivă nr. 4/10.11.2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Luncoiu de Jos, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Hunedoara iar un extras a fost publicat în ziar. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantul trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 2.760 Lei care se depune în contul B.E.J Baba Teodor Nicolae, cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorului, creditorului, organului fiscal local și tertilor înscrisi în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

