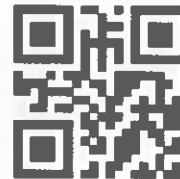


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRAȘOV
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
FODOR & BUJDOSÓ



sediu Strada Gróf Mikó Imre, numărul 3, etajul 1, apartamentul 2,
Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna
e-mail office@executorcovasna.ro
tel. 0 367 402 007, fax 0 367 409 766
CIF RO 29 840 677
cont RO75 BREL 0002 0014 1752 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145260816

Dosar executare nr. 1000/2026

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BUJDOSÓ ALBERT-ZSOLT, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ FODOR & BUJDOSÓ, de pe lângă Judecătoria Sfântu Gheorghe – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Gróf Mikó Imre, numărul 3, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, cod poștal 520 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1000/2026 din data de 13.07.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1000 din data de 13.07.2026, având creditor pe „COMERT BATU” S.R.L., CIF RO 5 993 355, cu sediul în Strada Primăverii, numărul 24, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, România, iar debitor pe GHB GESUNDHEITS-HOLZBAU S.R.L., CIF 17 991 579, cu ultimul sediu cunoscut în Municipiul Sfântu Gheorghe, CHILIEI, DN 12, Județul Covasna, România, în baza Contract autenticat nr. 2682 din 11.12.2024 (emitent: SAVU ALIN-GABRIEL – BIROU IND. NOTARIAL; părți: debitor GHB GESUNDHEITS-HOLZBAU SRL și creditor COMERT BATU SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.11.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren partial intravilan, Teren partial împrejmuit; suprafață totală 1429 mp; nr. carte funciară 27300; nr. cadastral 27300; adresă *Strada fs, numărul fn, Satul Chilieni (Municipiul Sfântu Gheorghe), Județul Covasna, România*; proprietar: GHB GESUNDHEITS-HOLZBAU S.R.L., CIF 17 991 579, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE COVASNA – Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 2459-1, din 14/04/2026 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE COVASNA;; sarcină rang I în favoarea „COMERT BATU” S.R.L., CIF RO 5 993 355 – Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 2691, din 12/12/2024 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA; sechestrul instituit la data de 20.04.2026 de către ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE COVASNA, având administrator pe ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE COVASNA – Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 2459-1, din 14/04/2026 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE COVASNA;]

la prețul de 90 860 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 90 860 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO75 BREL 0002 0014 1752 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ FODOR & BUJDOȘO, CIF RO 29 840 677, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9086 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

65 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
BUJDOȘO ALBERT-ZSOLT

