ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU
Sebeş, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail.boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010 **Data : 02.10.2026**

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaş Liviu, executor judecătoresc din circumscripţia Judecătoriei Sebeş, având în vedere cererea de executare silită stăruinţă şi continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar* „ ***AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.*** *" (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.),* conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma şi atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acţiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiari, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. şi cod TVA : 05828330638, - acţionar unic : Ministerul Economiei şi Finaţelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina,* în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură *în Iaşi, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iaşi,* creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa* , cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall` Armi 1, Sucursala Bucuresti, cu sediul în Bucureşti, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 şi 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituţilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei şi a Bănci Nationale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocaţi SZABO & ASOCIAŢII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), *şi a codebitorilor garanţi ipotecarii persoane fizice :* ***BLAJAN MARCU*** domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba şi ***BLAJAN LIDIA*** domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenţie de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenţie de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanţie Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 şi Încheierea de Încuvinţare a executări silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunţată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozitiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoştinţă publică :*

La data de ***19.11.2026 ora 15.00,*** la sediul biroului executorului judecătoresc Boldaş Liviu din mun. Sebeş str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitaţie publică :*

– *imobilul* situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, *înscris în* ***CF. 70300 Rosia Montana*** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2957 Rosia Montana), ***nr. top. 2094 / 2 / 2 / 10,*** A1 teren – luciu de apă, lacul 5, în suprafaţă de 31 mp., propietatea debitorilor garanţi ipotecari Blajan Marcu şi Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părţi, ***la preţul de strigare şi începere al licitaţiei de 418,5 EURO*** (echivalent în lei la data plăţi), respectiv 75 % din pretul de evaluare de 558 EURO preţ stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. Ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu .

Toţi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoştinţa executorului judecătoresc până la data şi ora începeri licitaţiei . Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat şi ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data şi ora începeri licitaţiei, *oferta s-a de cumpărare* împreună cu *dovada consemnări* la dispoziţia executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, *a unei cauţiuni de cel putin 10 %,* din preţul de începere al licitaţiei pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeş, *nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON,* cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc Boldaş Liviu .

Nu au obligaţia de a depune garanţia de participare la licitaţie creditorii care au creanţa în rang util potrivit ordinei de preferinţă prevezute de art. 563 şi 564 din vechiul Cod proc. civilă şi nici eventuali copropietari pe cote părţi din imobil . Debitorii nu pot licita nici personal şi nici prin alte persoane interpuse . Dacă nu se obţine pretul de începere al licitaţiei la acelasi termen bunul v-a fi vândut la cel mai mare pret oferit . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitaţia . Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din pretul de evaluare .

Se menţionează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele şi cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita – SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena – Agenţia Cluj Napoca), având notată şi urmărirea silită începută / somaţia de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldaş Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar . De asemenea, acest imobil este urmărit şi în Dosar exec. 809 /2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae şi Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 5.083,50 Euro + 380,56 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA .

Prezenta publicaţie de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, şi afişează astăzi data de 02.10.2026, conform dispoziţilor vechiului Cod de procedură civilă .

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu

EXECUTOR JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU