Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI CIMPIAN si CIMPIAN
Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **697/2013**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumcriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **05.11.2026**, orele **12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- situat in **Cluj-Napoca, str. Johannes Brahms, Judetul Cluj**, compus din **teren extravilan in suprafata de 600 mp, categorie de folosinta- livada**, inscris in **CF nr. 293951 Cluj-Napoca, nr.cadastral 12508/5**
- situat in **Cluj-Napoca, str. Johannes Brahms, Judetul Cluj**, compus din **teren extravilan in suprafata de 600 mp, categorie de folosinta livada**, inscris in **CF nr. 293949 Cluj-Napoca, nr.cadastral 12508/4**
- situat in **Cluj-Napoca, str. Johannes Brahms, Judetul Cluj**, compus din **teren extravilan in suprafata de 600 m,p, categorie de folosinta livada,** inscris in **CF nr. 293948 Cluj-Napoca, nr.cadastral 12508/3**
- **cota de 246/1063 parte** din imobilul situat in **Cluj-Napoca, str. Johannes Brahms, Judetul Cluj**, compus din **teren in suprafata de 1.063 mp, categorie de folosinta livada**, inscris in **CF nr. 250871 Cluj-Napoca,** nr.cadastral **12508/15, proprietatea debitorilor Varvara Ovidiu si Varvara Ana Maria** .
  - la pretul de **702.900,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **442.371,69 Lei**, reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita** care este datorata de catre debitorii **VARVARA OVIDIU** si **VARVARA ANAMARIA**, creditoarei **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. J316 din 31.03.2008 cu Act Aditional nr. 1/27.03.2009, 2/27.04.2009, 3/26.03.2010, 4/26.04.2010, 5/22.04.2011, 6/25.05.2011, 7/24.05.2012, 8/22.06.2012, Contract de Fidejusiune din data de 27.04.2009 si Contract de Fidejusiune din data de 26.04.2010 cu Act Aditional nr 1/25.05.2011.**

Imobilele urmarite sunt grevate de:
- **notarea urmaririi silite imobiliare in dosar executional nr. 697/2013 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de 702.900,00 lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Ing. Andrei Ghita, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dipozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 06.10.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Cluj Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unej.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorec inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare, precum si certificat de atestare fiscala emis de Unitatea Administrativ Teritoriala de domiciliu.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin **10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului**, in suma de **70.290.00 Lei,** in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA.**

În conformitate cu dipozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 06.10.2026 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,
Cimpian Mihai Radu