



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

Birou Executor Judecatoresc

Tarean Calin

Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, jud. Prahova

CUI: RO 29576045, Telefon: 0244520080 0744851593

Email: bej.tareancalin@yahoo.ro calin_tarean@yahoo.com, Website: www.executorploiesti.com

CONT CONSEMNAȚII RO11BREL0002000658220101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar nr. 1516/2026

Data 06.10.2026

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Țărean Călin, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **03.11.2026**, orele **11:30**, va avea loc în **Municipiul Ploiești, Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, jud. Prahova, Județul Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **imobil compus din apartament cu 2 camere, bucatarie, baie hol, balcon in suprafata construita de 49,48 mp, cote parti comune 4,52, cote teren 9,80** situat în Orașul Azuga, Azuga, str. Ritivoiu nr. 2, bl. 2E, et. 4, ap. 20, jud. Prahova, Județul Prahova, având număr cadastral/topografic 20069-C1-U12, înscris în cartea funciară numărul 20069-C1-U12 a comunei/orașului/municipiului Azuga, în suprafață de 49.48 mp, proprietatea **OGLICE Octavian Constantin**, cota 1 - **cu prețul de începere al licitației de 163.574,25 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK S.A., CUI 361536**, cu sediul în Municipiul București, BLD. EXPOZIȚIEI, NR.1F, Sector 1 cu adresă de comunicare la SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI MOLDOVEANU SI ASOCIATII, în Municipiul București, STR. SILVESTRU, NR.12, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit NR. 559611 DIN 29.03.2018 și Contract de ipoteca imobiliară AUTENTIFICAT DE S.P.N. TRIFU EUGENIA SI ROMAN PETRE-CRISTIAN SUB NR. 912 DIN 29.03.2018, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen II reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 808.2026.BEJ/10.08.2026 realizat de expertul TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L., care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sinaia, la sediul Primăriei Ploiești, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO11BREL0002000658220101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Tarean Calin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovezile consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovezile consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în

ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Tarean Calin și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploiești, Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 06.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor UNICREDIT BANK S.A.
2. debitorului urmarit OGLICE Octavian Constantin
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Azuga

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Tarean Calin
2. sediul Primariei Azuga
3. sediul Judecătoriei Sinaia
4. locul situării bunului imobil compus din apartament cu 2 camere, bucatarie, baie hol, balcon în suprafața construită de 49,48 mp, cote parti comune 4,52, cote teren 9,80, respectiv Orașul Azuga, Azuga, str. Ritivoiu nr. 2, bl. 2E, et. 4, ap. 20, jud. Prahova, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Tarean Calin

