



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 144 759 020

Dosar executare nr. 3010/2026

02.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3010/2026 din data de 03.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3010 din data de 03.03.2026, având creditor pe **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, CIF RO17 008 629, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 155, tronson 6, mezanin, zona 6, blocul D1, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitori pe:

– **AGROPROD GARLIC MAFC S.R.L.**, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Campului, numărul 2, Comuna Râmnicelu – Satul Râmnicelu, Județul Buzău, România;
– garant-ipotecar **OLIVIU – ELIAM FAMILY BIOPROD S.R.L.**, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Campului, numărul 2, Comuna Râmnicelu – Satul Râmnicelu, Județul Buzău, România;
– fideiusor dna. **DINCĂ Cristina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bisoca, numărul 44, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, România;
– fideiusor dl. **DUMITRACHE Beniamin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Campului, numărul 2, Comuna Râmnicelu – Satul Râmnicelu, Județul Buzău, România,
în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. **Contract de credit** nr. 26PJ din 15.05.2025 (emitent: creditor SIMPLU CREDIT IFN SA; părți: debitor AGROPROD GARLIC MAFC SRL, fideiusor dna. DINCĂ Cristina, garant-ipotecar OLIVIU – ELIAM FAMILY BIOPROD SRL și fideiusor dl. DUMITRACHE Beniamin);
2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 497 din 15.05.2025 (emitent: creditor SIMPLU CREDIT IFN SA; parte: garant-ipotecar OLIVIU – ELIAM FAMILY BIOPROD SRL);
3. **Contract de fideiushiune** nr. 27PJ din 15.05.2025 (emitent: creditor SIMPLU CREDIT IFN SA; parte: fideiusor dna. DINCĂ Cristina);
4. **Contract de fideiushiune** nr. 28PJ din 15.05.2025 (emitent: creditor SIMPLU CREDIT IFN SA; parte: fideiusor dl. DUMITRACHE Beniamin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 03.11.2026 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[bunul imobil reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafață din acte de 4.200 mp și o suprafață măsurată de 3.990 mp, având nr. cadastral/topografic 20593 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 20593-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 601 mp, S. construită desfasurată: 601 mp, hala metalică, anexa a exploatatiei agricole, spațiu depozitare, sortare și asamblare, parter, s. construită la sol = 601 mp, s. construită desfasurată: 601 mp; construită în anul 2020), înscris în Cartea Funciara Nr. 20593 a Loc. Râmnicelu, Jud. Buzău, imobil situat în Râmnicelu, Str. Campului, Nr. 4, Jud. Buzău, proprietatea debitorului urmarit Oliviu – Eliam Family Bioprod S.R.L., cu sediul în Comuna Râmnicelu – Satul Râmnicelu, Strada Campului, Nr. 2, Județul Buzău]

prețul de incepere a licitației fiind de 672.000,00 Lei (sasesutesaptezecisidoimiiLei)reprezen-
tând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o
suprafata din acte de 4.200 mp si o suprafata masurata de 3.990 mp, avand nr. cadastral/topografic 20593 si
constructia edificata pe acesta, avand nr. cadastral/topografic 20593-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construita la sol:
601 mp, S. construita desfasurata: 601 mp, hala metalica, anexa a exploatației agricole, spatiu depozitare,
sortare si asamblare, parter, s. construita la sol = 601 mp, s. construita desfasurata: 601 mp; construita in
anul 2020), in scris in Cartea Funciara Nr. 20593 a Loc. Ramnicelu, Jud. Buzau, imobil situat in Ramni-
celu, Str. Campului, Nr. 4, Jud. Buzau, proprietatea debitorului urmarit Oliviu—Eliam Family Bioprod
S.R.L., cu sediul in Comuna Râmnicelu—Satul Râmnicelu, Strada Campului, Nr. 2, Județul Buzău,con-
form Raportului de expertiză Nr. 2297/12.08.2026 intocmit in dosarul de executare nr. 3010/2026, de
catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta
Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura
Civila.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul
de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mare
pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face
chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea SIMPLU CREDIT IFN S.A. — notata sub
nr. 79429/16.05.2025 ;
- Somatie imobiliara emisa in dosarul de executare nr. 192/B/2025 de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel,
in favoarea creditorului PORSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A. — notata sub nr. 147238/18.09.2025 ;
- Somatie imobiliara emisa in dosarul de executare nr. 3010/2026 de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in
favoarea creditorului SIMPLU CREDIT IFN S.A. — notata sub nr. 81453/25.05.2026.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la distribuirea sumelor formulata de B.E.J. Popescu
Adrian Gabriel, cu sediul in Buzau, Str. Cuza Voda, Nr. 1–3, Et. 2, partea stanga, Jud. Buzau, pentru
suma totala de 45.786,93 Euro si 11.094,15 Lei (suma compusa din suma de 45.786,93 Euro reprezentand
debit restant, suma de 1.924,15 Lei reprezentand cheltuieli ocazionate de recuperarea debitului si suma
de 9.170,00 Lei reprezentand cheltuieli de executare) in dosarul executiional nr. 192/2025 deschis la ce-
rerea creditorului urmaritor Porsche Leasing Romania IFN S.A., cu sediul in Voluntari, Bld. Pipera, Nr.
2, Cladirea ”Porsche”, Jud. Ilfov si sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti,
Str. Dr. Frederic Joliot Curie, Nr. 23, Sector 5, la Cab. Av. Macarescu Criana, impotriva debitorului
urmarit Oliviu Eliam Family Bioprod S.R.L., cu sediul in Ramnicelu, Str. Campului, Nr. 4, Jud. Buzau,
in baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Credit Nr. 422175/03.07.2024, Incheierea de
stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/16.09.2025.*

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Proce-
dură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea
afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei *Ramnicelu* și la locul unde se află imobilul,
depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora
stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte
de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze
la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de parti-
cipare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se
la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ramnicelu, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN



