Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700
E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 19592/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ
întocmită în data de 02.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stinga Nicolae Catalin
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.11.2026**, orele 13:00, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata de 5000 mp, avand nr. cadastral/topografic 39056, inscris in Cartea Funciara Nr. 39056 a Loc. Merei, Jud. Buzau, imobil situat in Merei, Tarla 167, Parcela 3453, Jud. Buzau, proprietatea debitorului urmarit IONITA CONSTANTIN-DANIEL, cu domiciliul în Municipiul Buzău, Strada Dorobanti, Nr. 261, Județul Buzău*, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.06.2025, la cererea creditorului urmaritor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**, cu sediul în Luxembourg, 9 rue Joseph Junck, L-1839, Luxembourg, prin reprezentant convențional Avocat Filimon Manuela, cu sediul procedural în Municipiul București, Metropolis Center, Str. Grigore Alexandrescu, Nr. 89 - 97, Corp A, Et. 7, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. RBRO9114066 din data de 20.05.2022* și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
1. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 19592/2024** în favoarea creditorului **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.** - notată sub numărul 98298/19.06.2025;

Prețul de începere al licitației publice este de **20.600,00 Lei (douazecimiisasesuteLei)** și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluat bunul imobil *reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata de 5000 mp, avand nr. cadastral/topografic 39056, inscris in Cartea Funciara Nr. 39056 a Loc. Merei, Jud. Buzau, imobil situat in Merei, Tarla 167, Parcela 3453, Jud. Buzau, proprietatea debitorului urmarit IONITA CONSTANTIN-DANIEL, cu domiciliul în Municipiul Buzău, Strada Dorobanti, Nr. 261, Județul Buzău* , prin raportul de expertiză numărul 2225/16.03.2026 întocmit in dosarul de executare nr. 19592/2024, de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.
Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Merei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.
Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.
De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.
Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.
Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte

oferte de cumpărare.
Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia S.C.P.E.J. Goslan şi Stîngă, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.
În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.
Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executarii silite.
Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote-părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.
Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan şi Stîngă şi afişată la locul licitaţiei, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conţine un număr de 2 (doua) pagini.
În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:
1. creditorului urmaritor;
2. debitorului urmarit;
3. Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale Merei;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:
1. sediul S.C.P.E.J. Goslan şi Stîngă;
2. sediul instantei de executare;
3. sediul Primăriei Merei;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Merei, Tarla 167, Parcela 3453, Jud. Buzau;*
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin