



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939

tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar executare nr. 109/2012

Dosar instanta Judecatoria Caransebes nr. 2836/208/2012

LICITATIA XXVI

**PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE
LICITATIE**

Noi, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr. 1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Având în vedere cererea de executare silita înregistrata la sediul biroului sub nr. 109/11.07.2012, emisa de B.C. INTESA SANPAOLO BANK – Sucursala Resita **actualmente creditor APS DELTA S.A.** cu sediul social in Luxemburg, str.Jean Piret nr.1, L-2350, înregistrata în Registrul Comerțului și Companiilor din Luxemburg, SUB NR.b204416, **reprezentata conventional de AV.Mihaela Sas cu sediul ales in** Bucuresti, str.George Constantinescu nr.4, Globalworth Campus, Cladirea C, et.3, sector 2, de executare silita a imobilului situat în Rusca, Poiana Paltinului, jud. Caras Severin, compus din teren în suprafata totala de 1467 mp. înscris în C.F. 30400 Teregova (provenita din conversia de pe hartie a C.F. 2061) nr. Top 3848/3- Rusca, proprietatea debitorilor Stepanescu Mihai domiciliat în Rusca, nr. 204, jud. Caras-Severin și Stepanescu Alina domiciliata în Rusca, nr. 204A, jud. Caras-Severin, pentru recuperarea creantei creditoarei și a cheltuielilor de executare

Având în vedere și titlurile executorii constând în Contract de credit nr. 17/14.09.2010 și actul aditional nr.1/13.09.2011, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.3351/14.09.2010 de BNP ANDRONACHE-RADULESCU, procesele verbale de cheltuieli întocmite la data de 08.08.2012, 29.08.2013 și 14.08.2017, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare.

Tinând cont că imobilul a fost evaluat la suma de **16.675 lei**, valoare stabilita de către expert tehnic judiciar Tarnoveanu Dorel Teodor, în baza art. 504 vechiul C. Proc. Civ.,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Rusca, Poiana Paltinului, jud. Caras Severin, compus din teren în suprafata totala de 1467 mp. înscris în C.F. 30400 Teregova (provenita din conversia de pe hartie a C.F. 2061) nr. Top 3848/3- Rusca, proprietatea debitorilor Stepanescu Mihai domiciliat în Rusca, nr. 204, jud. Caras-Severin și Stepanescu Alina domiciliata în Rusca, nr. 204A, jud. Caras-Severin.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **20 Noiembrie 2026, orele 12** la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **12.506 lei** astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitatie.

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschis la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sancțiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecătoresc va anunta vazarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât prețul de incepere a licitatiei iar în caz contrar este prețul de evaluare sau 75% din acesta, dupa caz.
8. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
9. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
10. Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila, se va intocmi actul de adjudecare;
11. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744/343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 27.08.2026 si afisata azi, 27.08.2026 la sediul Birou Executor Judecătoresc BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

