Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU
Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 1790, 1792/2016
Dosar Instanta nr. 1773/246/2016, 1774/246/2016

LICITATIA II

TERMEN 2

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrata la sediul biroului nostru sub **nr. 1790, 1792/2016**, de către creditorul **PATRIA BANK S.A.**, actualmente creditor cesionar **KRUK ROMANIA S.R.L.,** cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2 subsol, parter si etaj 9, Sector 3, inregistrata la ORC sub nr.J40/3301/2007 CUI RO 21114156, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si asociatii SPARL cu sediul de comunicare a actelor de procedura Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2 etaj 9, Sector 3 impotriva debitorului **COMAN Simion, domiciliat in Pancota - 315600, Str. Horia nr. 72A, Judetul Arad,** Incheierea nr.1057/24.11.2016 pronuntata de catre Judecatoria Ineu in dosarul nr. 1774/246/2016 si Incheierea nr.1049/23.11.2016 pronuntata de catre Judecatoria Ineu in dosarul nr. 1773/246/2016, precum si titlurile executorii constand in Contract de credit nr. 17335 din data de 27.12.2010; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 679/27.12.2010 de catre MARCELA CECILIA BALAS, si incheierile de stabilire a cheltuielilor intocmite la data de 29.12.2016 si 14.08.2017, Contract de credit nr. 15011 din data de 28.06.2010; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 849/28.06.2010 de catre BNP TODOR DAN, prin care debitorul garant este obligat, sa achite suma de **19.701,12 EUR, pentru dosarul 1792/2016 si 4271,29 EURO pentru dosarul 1790/2016** la care se adauga cheltuielile de executare silita in suma de **3.658,16 RON (TVA inclus),** precum si cheltuielile de executare ce se vor efectua in continuare pana la recuperarea integrala a creantei

Tinand cont ca imobilul situat in Pancota - 315600, Str. Horia nr. 72A, ap.1, Judetul Arad, **compus din imobil cu trei camere, 3 boxe, hol, baie, camara alimente, 2 bucatarii, sufragerie antreu, magazie si trei ateliere, cu cota de parti comune de 407/646 si teren intravilan in suprafata de 985 mp.,inscris in 300546-C1-U2 Pancota (provenita din conversia de pe hartie a C.F. 5210), nr.cad/topografic 336/2/I**, proprietatea debitorului COMAN Simion, domiciliat in Pancota - 315600, Str. Horia nr. 72A, Judetul Arad, a **fost evaluat la suma de 216.918 LEI** conform raportului de evaluare intocmit de catre **TODERICI MARIUS VICTOR– expert evaluator proprietati imobiliare.**

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Pancota - 315600, Str. Horia nr. 72A, ap.1, Judetul Arad**, compus din imobil cu trei camere, 3 boxe, hol, baie, camara alimente, 2 bucatarii, sufragerie antreu, magazie si trei ateliere, cu cota de parti comune de 407/646 si teren intravilan in suprafata de 985 mp.,inscris in 300546-C1-U2 Pancota (provenita din conversia de pe hartie a C.F. 5210), nr.cad/topografic 336/2/I, **proprietatea debitorului COMAN Simion, domiciliat in Pancota - 315600, Str. Horia nr. 72A, Judetul Arad.**

continuare pe verso

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU
Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **10.11.2026, ora 10 la sediul B.E.J. BĂRAR RADU,** din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **162.688,5 LEI, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitatie.**

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revolutiei nr.88. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoarei licitatii, cu exceptia ofertelor de cumparare cel ptin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

12. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 02.10.2026 si afisata azi, 02.10.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU