CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII

sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0256 43 13 46, fax 0256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 114790741

Dosar executare nr. 2086/EX/2023 02.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara — Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2086/EX/2023 din data de 06.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2086/EX din data de 06.04.2023, având creditori pe :

— BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020334, România;

— FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. — IFN, CIF 14 367 083, cu sediul în Strada Stefan Iulian, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 1, România,

iar debitor pe dl. ȘEST Ion Petru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ramna — Satul Ramna, numărul 365A, Județul Caraș-Severin, România, în baza :

1. Bilet la ordin nr. BTRL3BT8021940 din 30.06.2011 emis de C&I RISTA TRANS SRL, în sumă de 93883,67 LEI către creditor BANCA TRANSILVANIA SA în RESITA, avalizat de debitor dl. ȘEST Ion Petru;

2. convenție nr. Cadru -plafon garantare nr. 106 din 11.06.2009

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 24.04.2023;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 31.10.2023;
3. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 15.05.2024;
4. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 21.06.2024;
5. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 31.07.2024;
6. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 11.09.2024;
7. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 23.10.2024;
8. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 28.11.2024;
9. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 16.01.2025;
10. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 26.02.2025;
11. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 19.03.2025;
12. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 25.04.2025;
13. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 04.06.2025;
14. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 14.07.2025;
15. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 21.08.2025;

16. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 25.02.2026;

17. Încheiere actualizare creanţe, act emis de noi în 10.05.2023,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 03.11.2026 ora 11:40** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitaţie publică a cotei de 1/2 parte privind bunul

[imobil, Apartament cu 2 camere si 27,50 mp teren in folosinta. Descrierea construcţiilor: Din punct de vedere al caracteristicilor constructive, se iau în calcul următoarele: Regim de înălţime clădire: P+2E; PIF clădire: anii 1960 (conform informaţii inspecţie); Numar scări clădire: 4; Orientare apartament: sud şi est; Vedere apartament: pe două părţi; Infrastructura clădire: se iau în calcul fundaţii din beton; Suprastructura clădire: zidării din cărămidă; Acoperiş clădire: şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă; Planşee: beton armat; Finisaj exterior: tencuieli simple cu mortar de ciment şi zugrăveli în culori de apă; Finisaj interioare pereţi: nu se cunosc finisajele interioare întrucât nu a fost posibil accesul dar pe baza constatărilor efectuate cu ocazia inspecţiei se ia în calcul faptul că apartamentul are finisaje medii; Tâmplăria: se ia în calcul ferestre din pvc cu geam termopan şi rulouri, uşi interioare din lemn de tip celular, uşă de acces în apartament metalică antiefracţie; Instalaţii: se ia în calcul că sunt alcătuite din iluminat electric şi prize, apă şi canalizare de la reţea; se ia în calcul că încălzirea se realizează prin intermediul corpurilor radiante conectate la centrala termică proprie, alimentată cu gaze de la reţea; Suprafaţa construită conform extrasului de carte funciară este de 61,76 mp. Conform constatărilor efectuate cu ocazia inspecţiei şi a informaţiilor avute la dispoziţie, se ia în calcul faptul că apartamentul are finisaje medii. , nr. carte funciară 30214-C1-U13; nr. cadastral 30214-C1-U13; adresă *Strada 1 Mai, blocul 21, scara 1, parter, apartamentul 2, Oraşul Bocşa, Judeţul Caraş-Severin, România*; proprietari: dl. ŞEST Ion Petru, cota parte indiviză 1/2, TARAN Mariana, cota parte indiviză 1/2]

la **preţul pentru cota de 1/2 parte de 50 382,75 RON** reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 67177 RON.

Valoarea a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Cota se vinde libera de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare

preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24896766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5038,28 RON. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV