



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Târgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont censemănat: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Târgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 640/2026

Data - 20 octombrie 2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Târgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Târgu Mureș, Județul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contract de credit de trezorerie nr. CJ/13403 din data de 13.01.2026, Anexa nr. 1*/13.01.2026 la Contractul de credit - Grafic de rambursare - Extras, Contract de fidejusiune nr. CJ/13403/1 din data de 13.01.2026, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 44 din data de 13.01.2026 la SPN "AUGUSTA", de către notar public Boldut David-Domitian cu sediul în jud. Cluj și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 43 din data de 13.01.2026 la SPN "AUGUSTA", de către notar public Boldut David-Domitian cu sediul în jud. Cluj, la cererea creditoarei **EASY CREDIT IFN S.A.** cu sediul în Constanța, Alexandru Lapusneanu, nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța, și cu sediul în Cluj-Napoca - 400107, Str. Cuza Voda, nr. 1, parter, Județul Cluj, împotriva debitorilor: **Întreprindere Individuală SZASZ ZITA ILONA** (Debitor imprumutat) cu sediul în Eremitu - 547210, nr. 309, Județul Mureș, **SZASZ Zita - Ilona** (Fideiutor) cu domiciliul în Eremitu - 547210, nr. 309, Județul Mureș, **WORK & JOB SERVER S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul în Campu Cetatii - 547212, nr. C 21A, Comuna Eremitu, Județul Mureș, și **MINGLE S.R.L.** (Fideiutor și Garant ipotecar) cu sediul în Campu Cetatii - 547212, nr. C 21A, Comuna Eremitu, Județul Mureș, aducem la cunoștința generală că în **data de 17 noiembrie 2026, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Târgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: Teren intravilan 700 mp (arabil)** (împrejmuit parțial cu gard din lemn și sarmă; acces de 3,35 m la drum privat), **situat în Loc. Campu Cetatii, nr. 5, Com. Eremitu, Jud. Mureș**, înscris în C.F. nr. 52499 a localității Eremitu, nr. topo./nr. cad. 52499, proprietatea lui MINGLE SRL, CUI 49557498, 1/1, **la prețul de 45.845,00 Lei.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1. Ipoteca pt. Easy Credit IFN SA, CUI 25613809; C2. Urmărire silită imobiliară în dex 640/2026.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Mihaila Catalin-Alexandru, expert tehnic judiciar, la Optima Valuation SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Datorită faptului că imobilul nu a fost adjudecat la primul termen de licitație, potrivit art. 846 alin. (8) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), s-a stabilit un nou termen de licitație, cu **pretul de începere de 75% din pretul de pornire al primei licitații**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Eremitu, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Tg. Mureș, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Zi de zi.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mureș, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii”- garanție de participare la licitație - dos. 640/2026.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Eugen Huruba

Redactat: H.M.

