



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA  
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter  
tel./fax: 0332/101336, e-mail: [andreea.darie@executoriasi.ro](mailto:andreea.darie@executoriasi.ro) C.I.F. 29182725  
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 698/2012

Afisata la data de 30.09.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 698/2012  
DIN DATA DE 30.09.2026**

În temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de leasing nr. 37774 din 13.09.2006 al **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant **GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, conform caruia debitorul **CIOFU VASILE GIULIANO** domiciliat în **JUD. IASI SAT. LUNCA CETATUII COM. CIUREA STR. LUNCA CETATUII NR. 13 B BL. 14 SC. B ET. 3 AP. 39** datorează creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant **GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.** cu sediul în Municipiul Târgoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, Jud. Dambovită, suma **11231.89 lei** reprezentând contravaloare debit datorat izvorat din contractul menționat, la staruinta creditoarei s-a început urmărirea silită a imobilului proprietatea debitorul **CIOFU VASILE GIULIANO** domiciliat în **JUD. IASI SAT. LUNCA CETATUII COM. CIUREA STR. LUNCA CETATUII NR. 13 B BL. 14 SC. B ET. 3 AP. 39**.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod procedura civilă, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iași, **aduc la cunostința generală ca la data de 18.11.2026, orele 11.00**, se va vinde prin licitație publică în Iași, sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iași, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, bunul imobil reprezentat de :

- Teren extravilan cu suprafața de 3900 mp, compus din Parcela 67, Tarla 16/1 categoria arabil cu suprafața de 3138 mp și Parcela 66, Tarla 16/1 categoria vie cu suprafața de 762 mp, înscris în Cartea Funciara 63157 Golaiești, având număr cadastral 63157, Jud. Iași,
- Teren extravilan cu suprafața de 16500 mp, compus din Parcela 13/13, Tarla 5 categoria arabil cu suprafața de 14500 mp și Parcela 13/13/2, Tarla 5 categoria neproductiv cu suprafața de 2000 mp, înscris în Cartea Funciara 63209 Golaiești, având număr cadastral 63209, Jud. Iași,
- Teren extravilan cu suprafața de 6000 mp, compus din Parcela 13/12, Tarla 5 categoria arabil cu suprafața de 5000 mp și Parcela 13/12/1, Tarla 5 categoria neproductiv cu suprafața de 1000 mp, înscris în Cartea Funciara 63208 Golaiești, având număr cadastral 63208, Jud. Iași, pentru recuperarea creanței de 11231.89 lei, la care se vor adăuga și cheltuieli de executare.

Pretul de începere al licitației este:

- 7344 lei pentru Teren extravilan cu suprafața de 3900 mp înscris în Cartea Funciara 63157 Golaiești,
- 47210 lei pentru Teren extravilan cu suprafața de 16500 mp înscris în Cartea Funciara 63209 Golaiești,
- 9967 lei pentru Teren extravilan cu suprafața de 6000 mp înscris în Cartea Funciara 63208 Golaiești, pret la care imobilele au fost evaluate conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de evaluator **PETCU RODICA IRINA - SVN ATLAS EXPERT SRL**.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civilă ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cont de consemnări, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației avansând dovada de consemnare a ofertei de cumpărare.

- Conform extrasului de Cartea Funciara 63157 Golaiești, eliberat de OCPI Iași, Teren extravilan cu suprafața de 3900 mp imobilul este grevat de sîmția de plată înscrisă prin încheierea nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII  
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA  
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter  
tel./fax: 0332/101336, e-mail: [andreea.darie@executoriasi.ro](mailto:andreea.darie@executoriasi.ro) C.I.F. 29182725  
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

226069/17.10.2025 în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant **GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIATII S.P.A.R.L.** pentru suma de **8640.79 lei**.

- Conform extrasului de **Cartea Funciara 63209 Golaiești**, eliberat de OCPI Iași, **Teren extravilan cu suprafața de 16500 mp** imobilul este grevat de somația de plată înscrisă prin încheierea nr. 226043/17.10.2025 în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant **GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIATII S.P.A.R.L.** pentru suma de **8640.79 lei**.

- Conform extrasului de **Cartea Funciara 63208 Golaiești**, eliberat de OCPI Iași, **Teren extravilan cu suprafața de 6000 mp** imobilul este grevat de somația de plată înscrisă prin încheierea nr. 226080/17.10.2025 în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant **GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIATII S.P.A.R.L.** pentru suma de **8640.79 lei**.

Invităm pe această cale, pe toți cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la sediul **BEJA ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA** până la termenul de vânzare din data de **18.11.2026, orele 11.00**, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

**TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 18.11.2026 ORELE 11.00**

Executor Judecătoresc,  
**DARIE ANDREEA**

