Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU
Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 1107/2026
Dosar Instanta 3285/290/2026

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silita inregistrata sub nr. **497/2026, formulata de creditoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul in Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Judetul Timis, impotriva** debitorilor **CRETU Iulian Florin si CRETU Loredana**, cu domiciliul in Sosdea - 327266, Str. C-Lea Tormacului nr. 30, Judetul Caras-Severin, **Incheierea nr.2732/05.05.2026, pronuntata de catre Judecatoria Resita in dosarul nr. 3285/290/2026,** prin care s-a admis executarea silita pentru recuperarea creantei, care la data de 28.09.2026, pentru **Contractul de credit si garantie nr. CS1IB1001 este in suma 89.725,35 Euro** compusa din 56.650,13 Euro reprezentand capital, 8.862,07, Euro reprezentand dobanzi si 23.963,94 Euro reprezentand penalitati de intarziere, la care se adauga 249,22 Euro taxe legale pentru, iar **la Contractul de credit si garantie nr. CS1EG1172 este in cuantum de 187.774,99 Lei** compusa din 112.847,13 Lei reprezentand capital, 23.317,01 Lei, reprezentand dobanzi, 1.714,84 Lei reprezentand comision si 48.530,51 Lei reprezentand penalitati de intarziere, la care se adauga 1.365,50 taxe legale si la care se mai adauga cheltuielile de executare silita din cadrul dosarului care se vor actualiza pana la recuperarea integrala a creantei.

Avand in vedere si titlurile executorii constand in Contract de credit si garantie nr. CS1IB1001 din data de 28.11.2023; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2497 din data de 28.11.2023 de catre BNP Faur Oana Maria; Act aditional nr. 1 din 02.12.2024; Act aditional nr. 2 din 04.08.2025; Contract de credit si garantie nr. CS1EG1172 din data de 22.12.2023; Act aditional nr.1 din 02.12.2024; Act aditional nr. 2 din 11.08.2025 si incheierile de stabilire a cheltuielilor intocmite la data de 11.05.2026 si 30.09.2026

Tinand cont ca imobilul situat in Sosdea, str.Calea Tormacului nr.26, jud.Caras Severin, inscris in C.F.38393 Maureni, top 38393, cad 38393-C1, reprezentand teren intravilan in suprafata de 1594 mp si casa, proprietatea debitorilor CRETU Iulian Florin si CRETU Loredana, cu domiciliul in Sosdea - 327266, Str. C-Lea Tormacului nr. 30, Judetul Caras-Severin a fost evaluat la suma de **220.726 RON** conform raportului de evaluare intocmit de catre EAST BRIDGE SRL CUI 17915318 cu sediul in Bucuresti, str.Costisa nr.17, sector 6, prin DUMITRESCU MIHAI**, in baza art. 839 C. Proc. Civ,**

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sosdea, str.Calea Tormacului nr.26, jud.Caras Severin, inscris in C.F.38393 Maureni, top 38393, cad 38393-C1, reprezentand teren intravilan in suprafata de 1594 mp si casa, proprietatea debitorilor **CRETU Iulian Florin si CRETU Loredana**, cu domiciliul in Sosdea - 327266, Str. C-Lea Tormacului nr. 30, Judetul Caras-Severin.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 02.11.2026 orele 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU,** din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **220.726 RON conform raportului de evaluare intocmit de catre EAST BRIDGE SRL**

continuare pe verso

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU
Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum şi capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revolutiei nr.88.

5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,

12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 30.09.2026 si afisata azi, 30.09.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU