Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU
Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 217/2026
Dosar Instanta 398/252/2026

LICITATIA II

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul in Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Judetul Timis, Incheierea nr. 563/13.02.2026 pronuntata de catre Judecatoria Lugoj in dosarul nr. **398/252/2026**, prin care s-a admis executarea silita impotriva debitorului **FILIP Roxana Mariana**, cu domiciliul in Topolovatu Mic - 307426, nr. 15, Judetul Timis, in baza titlului executor constand in Contract de credit si garantie nr. TM1VR190 din data de 19.10.2022, si Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 2981 din 19.10.2022 de catre BIN POP ION COSMIN si incheierea de stabilire a cheltuielilor intocmita la data de 19.02.2026, in vederea recuperarii creantei, care la data de **21.05.2026**, este in suma de 337.160,39 Lei, suma compusa din 190.379,55 Lei reprezentand capital, 41.621,73 Lei reprezentand dobanda, 37.243,88 Lei, reprezentand comision si 65.193,23 Lei reprezentand penalitati de intarziere, la care se adauga suma de 2.722 Lei reprezentand taxe legale la care se adauga dobanzi si penalitati ce se vor calcula pana la recuperarea integrala a creantei si la care se mai aduga suma de **9.940,23 Lei** reprezenatand cheltuieli de executare efectuate (onorar executor si cheltuieli de executare.

Tinand cont ca, imobilului situat in Topolovatu Mic - 307426, str.Lalelelor nr. 15, Judetul Timis, **compus teren intravilan in suprafata de 3313 mp. si si cladiri cu destinatie de constructii de locuinta si constructii anexe mp, inscris in C.F. 410080 Topolovatu Mare nr. top 410080, nr. CAD 410080 - C1, 410080 -C2, 410080 – C3, 410080 – C4**, proprietatea debitoarei **FILIP Roxana Mariana**, cu domiciliul in Topolovatu Mic - 307426, nr. 15, Judetul Timis, a fost evaluat la suma de **329.301 RON** conform **conform rapoartului de evaluare intocmit de catre EAST BRIDGE SRL** CUI 17915318 cu sediul in Bucuresti, str.Costisa nr.17, sector 6, **prin DUMITRESCU MIHAI,** in baza art. 839 C. Proc. Civ, in baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Topolovatu Mic - 307426, str.Lalelelor nr. 15, Judetul Timis, **compus teren intravilan in suprafata de 3313 mp. si si cladiri cu destinatie de constructii de locuinta si constructii anexe mp, inscris in C.F. 410080 Topolovatu Mare nr. top 410080, nr. CAD 410080 - C1, 410080 -C2, 410080 – C3, 410080 – C4**, proprietatea debitoarei **FILIP Roxana Mariana**, cu domiciliul in Topolovatu Mic - 307426, nr. 15, Judetul Timis

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 30.10.2026 orele 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU,** din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **246.975,75 RON rezultat prin reducerea cu un procent de 25% din preţul evaluat,**

Continuare pe verso

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU
Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

2.Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3.Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

4. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

5. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revolutiei nr.88. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoarei licitatii, cu exceptia ofertelor de cumparare cel ptin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

6. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

7. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,

8. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

9. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

10. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

11. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

12. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 28.09.2026 si afisata azi, 28.09.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU