



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar de executare nr. 141/2025**

**Dosar Instanta: 1625/290/2025**

## **LICITATIA 2**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul in Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Judetul Timis, Incheierea nr. 1584/12.03.2025 pronuntata de catre Judecatoria RESITA, in dosarul nr. 1625/290/2025, fiind declansata urmarirea silita impotriva debitorului **MADINA Andrei Danila**, cu domiciliul in Brebu - 327045, nr. 103, Judetul Caras-Severin, in vederea recuperarii creantei care, la data de 07.10.2025, este in suma de **236.337,75 lei compusa din 120.578,99 Lei reprezentand capital, 35.573,62 Lei reprezentand dobanzi, 5.739,43 Lei reprezentand comision si 72.085,71 Lei reprezentand penalitati de intarziere, la care se adauga 2,360 Lei, taxe legale la care se mai adauga dobanzi si penalitati pana la recuperarea integrala a creantei si la care se mai adauga cheltuielile de executare silita din cadrul dosarului conform incheierilor de stabilire a cheltuielilor intocmite la data de 28.02.2025 si 07.10.2025**

Avand in vedere si titlurile executorii constand in **Contract de credit nr. CS1EG1144 din data de 10.08.2023** si incheierile de stabilire a cheltuielilor intocmite la data de 28.02.2025 si 07.10.2025

Tinand cont ca imobilul situat in **Brebu - 327045, Judetul Caras-Severin**, imobil inregistrat in **C.F. nr. 32349 Brebu, cadastral 32349**, compus din teren extravilan (faneata) in suprafata de 8.100 mp inregistrat in CF sporadic 31745 proprietatea debitorului **MADINA Andrei Danila**, cu domiciliul in Brebu - 327045, nr. 103, Judetul Caras-Severin, a fost evaluat la suma de **47.095 lei RON**, conform raportului de evaluare intocmit de catre S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, in baza art. 839 C. Proc. Civ,

### **DISPUN**

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Brebu - 327045, Judetul Caras-Severin**, imobil inregistrat in **C.F. nr. 32349 Brebu, cadastral 32349**, compus din teren extravilan (faneata) in suprafata de 8.100 mp inregistrat in CF sporadic 31745 proprietatea debitorului **MADINA Andrei Danila**, cu domiciliul in Brebu - 327045, nr. 103, Judetul Caras-Severin

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **02.11.2026 orele 12, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **35.321,25 RON**, rezultat prin reducerea cu un procent de 25% din prețul evaluat

**continuare pe verso**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

### CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
  2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
  3. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.
  4. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
  5. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la LIBRA INTERNET BANK taxa se va achita în contul IBAN RO94 BREL 0002 0006 7639 0102 - PENTRU LEI, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BARAR RADU, cu sediul în Arad - 310181, Bd. Revoluției, nr. 71, ap.3, Județul Arad. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
  6. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
  7. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,
  8. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
  9. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
  10. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
  11. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
  12. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.
- Prezenta publicatie a fost emisa azi 30.09.2026 si afisata azi, 30.09.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BĂRAR RADU

