



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PETROAICA FLORIN-ADRIAN**

sediul Calea Craiovei, numărul 56, Clădirea TRIO-B, etajul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail petroaica.adrian1974@yahoo.com
tel. 0724 541 897, fax 0 374 092 572
CIF RO 26 496 170
cont RO71 BREL 0002 0053 8534 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



Dosar executare nr. 2197/2023

act 144 442 634

01.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PETROAICA FLORIN-ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ PETROAICA FLORIN-ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Calea Craiovei, numărul 56, Clădirea TRIO-B, etajul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2197/2023 din data de 13.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2197 din data de 13.09.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitori pe :

– dna. DRAGOMIR Alina Andreea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Alcea Zorilor, numărul 8, Comuna Pietroșani – Satul Retevoiești, Județul Argeș, România;

– girant dl. DRAGOMIR Petruț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ruginei, numărul 39, Comuna Corbi – Satul Corbșori, Județul Argeș, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 161626 din 18.05.2018;

2. Contract de ipotecă mobilă asupra bunurilor viitoare nr. 161626/CES/01 din 18.05.2018

(parte: debitor dna. DRAGOMIR Alina Andreea),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 09.11.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc imobil, tip Teren intravilan; suprafață totală 447 mp; nr. carte funciară 81993 Corbi; nr. cadastral 81993; cota-parte indiviză cota actuală de 1/1, cota inițială 1/1 casatorit cu Dragomir Alina Andreea; adresă Comuna Corbi – Satul Corbșori, numărul 4D, Județul Argeș, România; proprietar: dl. DRAGOMIR Petruț, cota parte indiviză 1/1 casatorit cu Dragomir Alina Andreea]

la prețul de 21 077 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 21 077 RONoc vânzarea la licitație publică a bunului

[.

Valoarea imobilului a fost, conform actelor aflate la dosarul executiv.
Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

BEJ PETROAICA FLORIN-ADRIAN

Dosar nr. 2197/2023

Publicație de vânzare imobiliară / 01.10.2026

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO71 BREL 0002 0053 8534 0100— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ PETROAICA FLORIN-ADRIAN, CIF RO 26 496 170, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 107,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

