



Dosar nr. 117/E/2026
Data 01.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Zăvoi Ion - Cristian, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **02.11.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, Județul Dolj**, pentru recuperarea sumei de **63.987,51 Lei** compusă din 59.317,04 lei debit, la care se vor calcula dobanzi si penalitati conform prevederilor din contractul de credit, la care se adaugă cheltuielile de executare silită în sume de 4670,47 lei ocazionate cu efectuarea executării , arătând că această creanță este certă, lichidă și exigibilă, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan în suprafața de 2017 mp din acte si 1215 mp masurati** situat în Comuna Călnic, Loc. Călnic, Județul Gorj, având număr cadastral/topografic 36113, înscris în cartea funciară numărul 36113 a comunei/orașului/municipiului Călnic, în suprafață de 2017 mp, proprietatea **PATRULESCU Vasile Valentin**, cota 1/1, **PATRULESCU Lavinia Larisa**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 50.900,00 Lei**,

la cererea creditorului **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645**, cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2464/11.11.2024 de Societatea Profesionala Notariala Nicu-Mladin, Notar Public SS Mladin Preoteasa Alina-Corina, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1.36/20.09.2026 realizat de expertul VADUVA Razvan în Cadrul Sc Arbo Srl, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara în favoarea lui **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RAOL FLORIN IONILETE**, pentru suma de - notată sub numărul 960/961/2220 la data de 14.08.2025,
- somatie imobiliara în favoarea lui **BEJ TABARAN George Leontin**, pentru suma de - notată sub numărul 8667 la data de 14.04.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgu Jiu, la sediul Primăriei Călnic, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO27BREL0002000897490101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova la dispoziția SCPEJ Zavoi si Vladescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, **cu 1 zi înainte de termenul de licitație** împreună cu oferta de cumpărare, la executorul

judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu și afișată la locul licitației situat în Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, Județul Dolj, astăzi 01.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului PATRULESCU Lavinia Larisa
3. debitorului PATRULESCU Vasile Valentin
4. Maprecom Nou 2023 SRL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu
2. sediul Primăriei Călnic
3. sediul Judecătoriei Târgu Jiu
4. locul situării bunului imobil teren intravilan in suprafata de 2017 mp din acte si 1215 mp masurati, respectiv Comuna Călnic, Loc. Calnic, Județul Gorj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite unei ro.

Executor Judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

