



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Târgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont censemăni: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Târgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 633/2026

Data - 20 octombrie 2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Târgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Târgu Mureș, Județul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contract de credit de Trezorerie nr. CJ/10989 din data de 24.10.2023, având Anexa nr. 1*/24.10.2023 la Contractul de credit - Graficul de rambursare Extras al creditului, Contract de fidejusiune nr. CJ/10989/1 din data de 24.10.2023, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 4395 din data de 24.10.2023 la Societatea Profesională Notarială Augusta de către Notar Public Boldut David Domitian, cu sediul în localitatea Apahida, jud. Cluj, Contract de credit de Trezorerie nr. CJ/11667 din data de 17.06.2024, având Anexa nr. 1*/17.06.2024 la Contractul de credit - Graficul de rambursare/Extras al creditului, Contract de fidejusiune nr. CJ/11667/1 din data de 17.06.2024 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2277 din data de 17.06.2024 la Societatea Profesională Notarială Augusta de către Notar Public Boldut David Domitian, cu sediul în localitatea Apahida, jud. Cluj, la cererea creditoarei **EASY CREDIT IFN S.A.** cu sediul în Constanța, Alexandru Lapusneanu, nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța, și cu sediul în Cluj-Napoca - 400107, Str. Cuza Voda, nr. 1, parter, Județul Cluj, împotriva debitorilor **ARDELEAN Madalin - Ioan** (Fideiutor) cu domiciliul în Reghin - 545300, Str. Trandafirilor, nr. 4A, ap. 2, Județul Mureș, **ARDELEAN Andreea - Rodica** (Fideiutor) cu domiciliul în Reghin - 545300, Str. Trandafirilor, nr. 4A, ap. 2, Județul Mureș, **ARDELEAN Ioan** (Fideiutor și Garant ipotecar) cu domiciliul în Reghin - 545300, Str. Trandafirilor, nr. 4A, Județul Mureș, și **ARDELEAN Ana** (Fideiutor și Garant ipotecar) cu domiciliul în Reghin - 545300, Str. Trandafirilor, nr. 4A, Județul Mureș, aducem la cunoștința generală că în **data de 17 noiembrie 2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Târgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș**, vânzarea la licitație publică a imobilului: **Teren intravilan 460 mp și Construcție Sc=230mp, Scd=230mp, formată din Apartamentul nr. 2 cu 1 dormitor, 1 sufragerie, 1 bucatărie, 1 baie, și Brutărie cu 1 cuptor, 3 spații de producție, 2 magazine, 1 baie, 5 holuri, situat în localitatea Reghin, Str. Trandafirilor, nr. 4A, ap. 2, Județul Mureș**, înscris în C.F. nr. 51110 (vechi 14889/N), 51110-C1, a localității Reghin, nr. topografic 51110 (vechi 521/14/2/48/1/2), nr. cadastral 51110 (vechi 1693/2), proprietatea lui Ardelean Ioan și soția Ardelean Ana (1/1, bun comun), la **pretul de 570.687,00 Lei**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C13. Ipoteca rang I pt. Easy Credit 4 All IFN SA, CIF 25613809; C14. Ipoteca rang II pt. Easy Credit 4 All IFN SA, CIF 25613809; C14. Urmărire silita imobiliară în D.ex. 88/E/2025 al BEJ Demeter T.C.; C15. Urmărire silita imobiliară în prezentul dos.exec. 633/2026.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Expert tehnic judiciar Martin Dan, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Datorită faptului că imobilul nu a fost adjudecat la primul termen de licitație, potrivit art. 846 alin. (8) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), s-a stabilit un nou termen de licitație, cu **pretul de începere de 75% din pretul de pornire al primei licitații**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Reghin, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Reghin, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii”- garantie de participare la licitatie - dos. 633/2026.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,

Eugen Huruba

Red: H.M.

