



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GAVRUȚĂ DAN**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509  
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 386/2018**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**

**Emisa azi 28.10.2026**

Subsemnata/ul GAVRUTA DAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 2630/2018 din 04.07.2018 pronuntata de Judecatoria SATU MARE in Dosar nr. 7547/296/2018 si a **tilului executoriu Contract de Ipoteca cu nr.336/16.04.2008 autentificat sub nr. 1490 din data de 16.04.2008 de catre BNP Donca-Pugner Donca -copie legalizata si Contract de Ipoteca cu nr. 337/16.4.2008 autentificat sub nr. 1491 din data de 16.04.2008 de catre BNP Donca-Pugner-Donca- copie legalizata; Contract de credit nr. 3186/16.04.2008 , și INCHEIEREA nr. 386/2018 din 09.07.2018, prin care se dispune obligarea debitorilor **RUS Alina Cornelia** (garant ipotecar) cu domiciliul in Satu Mare - 440218, Str. Mihnea Voda nr. 1, Judetul Satu Mare, **RUS Gheorghe Ioan** (garant ipotecar) cu domiciliul in Satu Mare - 440218, Str. Mihnea Voda nr. 1, Judetul Satu Mare, **DIRLE Vioara** (garant ipotecar) cu domiciliul in Sat Rosiori - 447347, nr. 129, Comuna Valea Vinului, Judetul Satu Mare si **ANTAL (DIRLE) Daniela Viorica** (garant ipotecar) cu domiciliul in Sat Botiz - 447065, Str. Noroieni nr. 40, Comuna Botiz, Judetul Satu Mare, **la plata sumei de 18.539,86 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 3.978,17 Lei**, suma compusa din 34.483,92 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR si 134,40 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR actualizat la 09.08.2019 si **3.978,17 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorului BRD-Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, **prin prezenta dispunem și****

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data **26.11.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, vânzarea la licitație publica a cotei de 3/8 a imobilului situat in *Crucisor, judetul Satu Mare, imobil inscris in C.F. nr. 100496 (CF Vechi 90N Crucisor), localitatea Crucisor, nr. cadastral -, nr. top. 27/10 Crucisor, compus din teren extravilan in suprafata totala de 3000 mp.*

Conform extrasului CF, imobilul este grevat urmatoarele sarcini:

- Act Administrativ nr. 386/2018, din 09/07/2026 emis de Gavruta Dan; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.969/2022, din 31/03/2022 emis de JUDECATORIA SATU MARE IN DOSAR NR.4381/296/2022; C1 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 18539,86 EUR si 2528,59 Lei la cererea creditorului BRD-Groupe Societe Generale S.A. asupra cotei de 3/8 parte din imobilul de sub A1, proprietatea lui **RUS IALINA CORNELIA** de sub B3 A1.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 5.318 lei (echivalent a aprox 1.013 EUR) și a fost stabilit de expert Badea Radu.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 3.988,50 Lei (echivalent a aprox 759,75 EUR) reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de expertiza.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO10 BREL 0002 0006 3884 0101-pt RON si RO26 BREL 0002 0006 3884 0201-pt EUR**, deschis la **Libra Internet Bank Sucursala Oradea**, aparținând **B.E.J. GAVRUTA DAN**, având C.I.F. -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GAVRUȚA DAN**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Județul Bihor C.I.F. RO 30197509  
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

**30197509**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 398,85 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

**6.** Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

**7.** În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

**8.** Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

**9.** Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**10.** Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

**11.** Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

**12.** După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

**13.** În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

**14.** Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

**15.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

**16.** Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

**17.** În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10,0000 (zece,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 386/2018;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 9, ap. 2, Județul Bihor,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SATU MARE

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

6) - pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) și într-un ziar

**Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

8) - creditorul **BRD-Groupe Societe Generale S.A.**

9) - debitorii **RUS Alina Cornelia** **RUS Gheorghe Ioan**, **DIRLE Vioara** (și **ANTAL (DIRLE) Daniela**

**Viorica**

**Executor judecătoresc**  
**GAVRUTA DAN**

