



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 1127/G/2021

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1127/29.09.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare având în vedere Încheierea nr. 3365/29.09.2020 pronunțată de Judecătoria LUGOJ, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, Sgn 1612 prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, **impotriva debitorilor PAULESCU Horatiu și PAULESCU Ionela Mihaela**, ambii cu domiciliul în Lugoj - 305500, Str. Mocioni nr. 15, ap. 4, Judetul Timis, în baza titlului executoriu - Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008242157 din data de 08.04.2008, emis de Banca Comerciala Romana S.A., pentru recuperarea sumei de **24.066,72 EUR și 7.747,39 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și având în vedere că debitul restant nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **12.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea cotei de **3/4 parte de sub B 3.1., proprietatea debitorului PAULESCU Horatiu din imobilul situat în extravilanul județului Timis, UAT Lugoj, înscris în C.F. nr. 420167 Lugoj, nr. cadastral 420167, reprezentând teren extravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 5.755 m.p.**

Regimul proprietății:

- cota de 1/4 parte de sub B 2.1. este proprietatea numitei PAULESCU ANA și nu face obiectul prezentei urmăririi,
- cota de 3/4 parte de sub B 3.1. este proprietatea debitorului PAULESCU Horatiu și face obiectul prezentei urmăririi.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notatii:

- somatia nr. 1127/1/18.06.2024 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 1127 G/2021, pentru suma de 25.332,83 EUR și 6.795,13 lei, asupra cotei de proprietate ce aparține debitorului PAULESCU HORATIU, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD,
- somatia nr. 1549/06.08.2024 emisă de BEJ Floricescu Valentin-Florian în dosar 1549/2021, pentru suma de 18.728,71 lei, asupra cotei de proprietate ce aparține debitorului PAULESCU HORATIU, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD,
- somatia nr. 1474/05.08.2024 emisă de BEJ Floricescu Valentin-Florian în dosar 1474/2020, pentru suma de 3.770,93 lei, asupra cotei de proprietate ce aparține debitorului PAULESCU HORATIU, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Pretul de pornire al licitației pentru cota de 3/4 parte urmărită este de 17.112,75 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 22.817,00 Lei stabilit pentru cota urmărită (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de ing. Bojin Dionsie, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-lă Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: „*Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de ajudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral.*”

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

-în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepeș-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timiș și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/către persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 29.09.2026, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria LUGOJ
- 4) Afișare Primăria Lugoj
- 5) Comunicare Primăria Lugoj Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Timiș
- 7) Creditor
- 8) Debitor PAULESCU Horatiu
- 9) Debitoare PAULESCU Ionela Mihaela
- 10) Coproprietar PAULESCU Ana
- 11) BEJ Floricescu Valentin-Florian
- 12) Afișare locul situării imobilului urmarit
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,