



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galati - 800319, B-dul Brailiei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 223/CMC/2026

Dosar instanta nr. 12632/196/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 223/2

Emissa azi 20.10.2026

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati - 800319, B-dul Brailiei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, cam. 1, Judetul Galati, C.I.F. RO25996771 in baza incheierii de incuviintare a executarii silite pronuntata de catre Judecatoria Braila in dosarul nr. 12632/196/2026 si a tilului executoriu contract de credit nr. GL/13472/29.01.2026, contract de fideiusiune nr. GL/13472/1/29.01.2026, contract de ipoteca autentificat sub nr. 74/29.01.2026 de catre notar public Constantin Oana, prin care se dispune obligarea debitorilor DANCEN GLASS S.R.L. cu sediul in Valea Canepii - 817197, Str. Vizirului nr. 14, Comuna Unirea, Judetul Braila si CENUSA Daniela cu domiciliul in Valea Canepii - 817197, Str. Vizirului nr. 14, Comuna Unirea, Judetul Braila, la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului in favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A. cu sediul in Constanta - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data de 12.11.2026 ora 09:30 la sediul BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Valea Canepii - 817197, Str. Vizirului nr. 14, Comuna Unirea, Judetul Braila**, constand in teren intravilan in suprafata totala de 3.804 mp conform CF (3.422 mp conform acte proprietate) din care teren curti-constructii in suprafata de 921 mp si teren arabil in suprafata de 2.883 mp, precum si constructia C1 (conform CF) cu destinatia de locuinta (C3 conform actelor de proprietate), edificata in anul 2017 pe acest teren, in regim de inaltime Parter, in suprafata construita la sol si desfasurata de 272 mp, inscris in CF nr. 82776 Unirea sub nr. cadastral 82776, aflat in proprietatea CENUSA Daniela. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 578.229,00 Lei

Pretul de pornire a licitatiei este de 433.671,75 Lei, respectiv 75% din valoarea imobilului stabilita conform raportului de evaluare intocmit de catre expert evaluator AGACHI Stefan Ciprian in data de 18.09.2026. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI BRAILA - BCPI BRAILA de urmatoarele sarcini : drept de ipoteca in favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A. ; urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA - MISTOI COSTEL in favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A..

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, respectiv <http://www.unejr.ro>.

Executor judecatoresc
CHIRICA - MISTOI COSTEL