CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TÂRGU MUREŞ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÁRIG ATTILA

sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 23, scara A, apartamentul 1, Municipiul Miercurea-Ciuc, Județul Harghita
e-mail office@executaresilita.com, attilasarig@yahoo.com
☎ Telefon 0 754 668 571
CIF RO 20 972 542
cont RO70 BREL 0002 0014 1827 0105 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 143 573 762

Dosar executare nr. 1415/2024 28.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, SÁRIG ATTILA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SÁRIG ATTILA, de pe lângă Judecătoria Miercurea-Ciuc — Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 23, scara A, apartamentul 1, Municipiul Miercurea-Ciuc, Județul Harghita, cod poștal 530 173, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1415/2024 din data de 11.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1415 din data de 11.09.2024, având creditor pe **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg — Luxemburg, număr de identificare fiscală numărul LU 33637039 Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, iar debitor pe **dl. Kovacs Iosif**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Șoimilor, numărul 16A, Municipiul Reghin, Județul Mureș, România, în baza **Contract de credit** nr. 00985596001 si accesoriile acestuia din 06.04.2023, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 02.09.2025 (emitent: cedent BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cedent: cedent BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 03.11.2026 ora 10:00** la sediul biroului va avea **loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip Teren intravilan pe care se afla o casa de vacanta; suprafață totală 500 mp; nr. carte funciară 51789; nr. cf vechi 1538/N Filea; nr. cadastral 1448/b, 1448/b; cota-parte indiviză 1/1; adresă *Comuna Lunca Bradului — Satul Sălard, Județul Mureș, România*; proprietar: dl. KOVACS Iosif, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **MAIER I. DORIN-GHEORGHE — BIROU EXECUTOR JUDECATORESC**, CIF RO 29 863 212 — urmarire imobiliara; sarcină rang I în favoarea **VLAS MARIA-CRISTINA — BIROU EXECUTOR JUDECATORESC**, CIF RO 27 092 677 — urmarire imobiliara; sarcină rang I în favoarea **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC ZORILESCU MIRCEA-ADRIAN**, CIF 29 902 737 — urmarire imobiliara]

la **prețul de 282 698 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 282 698 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

SáAt

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BREL 0002 0014 1827 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Sárig Attila, CIF RO 20 972 542, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28 269,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Sárig Attila