



sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 23, scara A, apartamen-
tul 1, Municipiul Miercurea-Ciuc, Județul Harghita
e-mail office@executaresilita.com, attilasarig@yahoo.com
☎ Telefon 0754 668 571
CIF RO 20 972 542
cont RO70 BREL 0002 0014 1827 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 143 559 805

Dosar executare nr. 1422/2024

28.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, SÁRIG ÁTTILA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SÁRIG ÁTTILA, de pe lângă Ju-
decătoria Miercurea-Ciuc — Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu,
numărul 23, scara A, apartamentul 1, Municipiul Miercurea-Ciuc, Județul Harghita, cod poștal 530 173,
România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr.
1422/2024 din data de 11.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1422 din data
de 11.09.2024, având creditor pe CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, număr de
înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg — Luxemburg, număr de
identificare fiscală numărul LU 33637039 Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274
Howald, Luxemburg, iar debitori pe :

— dl. CĂRĂMIDAR Ciprian Cosmin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Viitorului, numărul 13,
blocul E, apartamentul 11, Municipiul Târnăveni, Județul Mureș, România;

— dna. CĂRĂMIDAR Anca Ana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Avram Iancu, numărul 206,
apartamentul 2, Municipiul Târnăveni, Județul Mureș, România,

în baza Contract de credit nr. 01188093001 și accesoriile acestuia din 08.08.2023, asupra căruia a
intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 02.09.2025 (emitent: cedent BRD —
GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cedent: cedent BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar:
creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
03.11.2026 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Unitate individuala, ap. cu 1 camera + dependinte; nr. carte funciară 50048-C1-U23;
nr. cf vechi 9999/A; nr. cadastral fara nr. top. ./LIII; cota-parte indiviză 1/1 bun comun cu Cara-
midar Anca-Ana; adresă Strada Dezrobirii, numărul 4A, apartamentul 53, Municipiul Târnăveni, Jude-
țul Mureș, România; proprietar: dl. CĂRĂMIDAR Ciprian Cosmin, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sar-
cină rang I în favoarea VLAS MARIA-CRISTINA — BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 27 092
677 — urmarire imobiliara; sarcină rang I în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ZORILESCU
MIRCEA-ADRIAN, CIF 29 902 737 — urmarire imobiliara; sarcină rang I în favoarea BIROUL EXECUTO-
RULUI JUDECĂTORESC MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347 —; sarcină rang I în favoarea BIROUL
EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SZILÁGYI ERZSÉBET, CIF RO 20 972 534 — urmarire imobiliara]

la prețul de 39 483 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 39 483 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
45 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30
50 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
55 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
60 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BREL 0002 0014 1827 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
65 dispoziția BEJ SÁRIG ATTILA, CIF RO 20 972 542, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 948,30 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
70 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
SÁRIG ATTILA

