Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ
Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Dosar de executare nr. 220/2026
Data 27.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditorul **CEC BANK S.A.,** cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei 13, Sector 3, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de investitii pentru proiecte finantate din fonduri europene nr. 1/10.12.2009 modificat si completat prin Act aditional nr. 1.976/15.12.2010, Act aditional nr. 2138/27.12.2011, Act aditional nr. 2.375/23.04.2013, Act aditional nr. 2.378/26.04.2013, Act aditional nr. 2.650/31.10.2014, Act aditional nr. 5/19.02.2015, Act aditional nr. 7/31.03.2015, Act aditional nr. 8/16.07.2015, Act aditional nr. 9/08.03.2016, Act aditional nr. 10/22.08.2016, Act aditional nr. 11/27.07.2017, Act aditional nr. 12/04.08.2017, Act aditional nr. 13/08.08.2017, Act aditional nr. 14/26.09.2018, Act aditional nr. 15/09.08.2019, Act aditional nr. 16/07.09.2020, Contract de fideiusiune nr. 59/15.03.2012 modificat si completat prin Act aditional nr. 1/31.10.2014, Contract de fideiusiune nr. 60/15.03.2012 modificat si completat prin Act aditional nr. 1/31.10.2014, Contract de fideiusiune nr. 61/15.03.2012 modificat si completat prin Act aditional nr. 1/31.10.2014, Contract de fideiusiune nr. 62/15.03.2012 modificat si completat prin Act aditional nr. 1/31.10.2014, Contract de fideiusiune nr. 1.143/26.09.2018 modificat si completat prin Act aditional nr. 1/09.08.2019**, împotriva debitorilor **DELTA REX TOUR S.R.L.,** cu sediul în Comuna Murighiol, SAT MURIGHIOL, COM. MURIGHIOL, Județul Tulcea, **PUFLENE Mihai,** cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Mircea Voda, nr. 64, Județul Tulcea, **PUFLENE Chirata,** cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Mircea Voda, nr. 64, Județul Tulcea, **PUFLENE Theo Stelian,** cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Mircea Voda, nr. 64, Județul Tulcea și **PUFLENE Giorgiana,** cu domiciliul în Municipiul Tulcea, STR. MIRCEA VODA, NR. 64, Județul Tulcea, executarea silita fiind incuviintata prin **Încheierea de încuviințare a executării silite din data de 11.03.2026, a Judecătoriei Tulcea în dosarul numărul 1212/327/2026.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 19.11.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat în Comuna Murighiol, TARLA 51, PARCELA 376, Județul Tulcea, compus din teren intravilan neimprejmuit in suprafata de 800 m.p. având număr cadastral/topografic 36378, înscris în cartea funciară numărul 36378 a localității Murighiol,** proprietatea debitorilor **PUFLENE Mihai** și **PUFLENE Chirata.**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ
Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Pretul de pornire al licitatiei este de **62.772 lei, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari ***RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc***, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN IONICA