Biroul Executorului Judecătoresc
RADU Marius
Din Circumscripția Judecătoriei Brezoi
Sediul: Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 25 din 21 octombrie 2026

Dosar nr. 25/2026

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **23 noiembrie 2026,** orele 12,oo la Biroul Executorului Judecătoresc Radu Marius, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în temeiul titlului executoriu constând încheierea din 13 noiembrie 2025 a Judecătoriei Bălcești, pronunțată în dosarul nr. 5667/288/2024, averea imobilă coproprietatea lui Șerban Elena Nicoleta, cu domiciliul în București, str. Frumușani, nr. 2, bl. 37, sc.A, ap. 3, sector 4 și Șimon Lorand, cu domiciliul în Mediaș, str. Luduș, nr. 2, Bl. 31, ap. 6, jud. Sibiu.

Se vinde prin licitație publică imobilul situat în comuna Laloșu, sat Oltețani, jud. Vâlcea, înscris în cartea Funciară nr. 35 252 Laloșu, compus din construcții (**casă de locuit** în structură **P+1E+M**, în suprafață de 362 mp.; pătul, magazie și alte enexe) și teren aferent în suprafață de 1 941 mp.

Prețul pornire licitație este de **400 000 lei.**

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC.**

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să se înscrie la licitație, trebuie să depună ofertă de cumpărare să consemneze la Banca Comercială Română, în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC** și să se prezinte la locul vânzării.

Prezenta publicație de vânzare, a fost afișată la locul licitației, astăzi, 21 octombrie 2026, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Executor Judecătoresc,
Marius RADU