



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC URSULESCU FLOAREA

Targu Mures - 540058, Str. Marton Aron nr. 3, ap. 2, Judetul Mures C.I.F. RO 20006687
iban: RO55 BREL 0002 0008 1060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0265 777 070; mobil 0723 417 228, 0745 939 323 e-mail: ursulescufloarea@yahoo.com
Program de lucru cu publicul: 08:00 - 14:00

Dosar exec. nr. 112/E/2024
Data 23.09.2026

Judecatoria TARGU MURES
Dosar nr.7450/320/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR.1

Subsemnata URSULESCU FLOAREA, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Târgu-Mureș, cu sediul în Targu Mures, str. Marton Aron, nr.3, ap.2, jud. Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul Cod proc.civilă, aducem la cunoștința generală **că la data de 30 octombrie 2026, orele 12,00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătorec Ursulescu Floarea**, din Targu Mures, str. Marton Aron, nr.3, ap.2, jud. Mureș vânzarea la licitație publică a imobilelor înscrise în:

1.CF nr. 50505 Taureni, nr.top./cad. 50505, situat în Taureni, Judetul Mures, compus din: teren în suprafața de 177 mp - neîmprejmuit și construcții nr.top./cad. 50505-C1, nr. niveluri:2, s. construită la sol:57 mp, s. construită desfasurata:81 mp, construcție industrial edilitara compusa din: 1 dormitor, 1 vestiar, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 sas și pivnita din caramida acoperita cu tigla, din anul 1985 în regim S+P, proprietatea debitoarei SC PISCICOLA TAURENI SRL, la prețul de 62.818,00 lei;

2.CF nr. 50506 Taureni, nr.top./cad. 50506, situat în Taureni, Judetul Mures, compus din: teren în suprafața de 367 mp - neîmprejmuit și construcții nr.top./cad. 50506-C1, nr. niveluri:1, s. construită la sol:202 mp, s. construită desfasurata: 202 mp, construcție industrial edilitara compusa din: 1 camera, 1 grajd din caramida acoperita cu placi ondulate și 1 sopron metalic, din anul 1979 în regim P., proprietatea debitoarei SC PISCICOLA TAURENI SRL, la prețul de 14.253,00 lei;

3.CF nr. 50508 Taureni, nr.top./cad.50508, situat în Taureni, Judetul Mures, compus din: teren în suprafața de 167 mp - neîmprejmuit și construcții nr.top./cad. 50508-C1 nr. niveluri:1, s. construită la sol:25 mp, s. construită desfasurata: 25 mp, construcție industrial edilitara compusa din: statie de pompare din caramida acoperita cu placa din beton, din anul 1964, în regim P., proprietatea debitoarei SC PISCICOLA TAURENI SRL., la prețul de 37.479,00 lei. Debitoarea SC PISCICOLA TAURENI SRL, CIF: RO 15930974, J26/1577/2003 Targu Mures, Str. Kozma Bela nr. 10, Judetul Mures, care datorează creditoarei SOCOT S.A., cu sediul în Targu Mures - 540190, Str. Libertatii nr. 115, Judetul Mures, suma de 298.096,25 Lei cu titlu de debit principal, penalitati de intarziere calculate pentru perioada 04.11.2022-23.09.2026, cheltuieli de judecata și cheltuieli de executare, la care se adauga penalitati de intarziere în conformitate cu dispozițiile OG nr.13/2011, calculate de la data de 24.09.2026 și pana la plata integrala a debitului principal, în baza titlurilor executorii constând în Sentinta civila nr.3470/24.11.2023 pronuntata de Judecatoria Targu Mures în dosarul nr.9115/320/2023, Incheierea nr.1/29.05.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare, Incheierea nr.2/31.01.2025 privind numirea expertului tehnic evaluator-evaluare bunuri imobile, Incheierea nr.4/23.06.2026 privind stabilirea penalitatilor de intarziere în conformitate cu dispozițiile OG nr.13/2011 calculate pentru perioada 04.11.2022-23.09.2026, Incheierea nr.5/23.09.2026 privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Prețul imobilelor descrise mai sus a fost stabilit prin Incheierea nr.6/23.09.2026, fiind determinat prin expertiză de către expertul tehnic evaluator MESIA CRISTINA, raportul de evaluare fiind comunicat părților.

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilelor urmărite să anunțe executorul judecătorec înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte pentru cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) coroborat cu art.844 alin.1 Noul Cod proc.civilă ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătorec Ursulescu Floarea, având CIF RO20006687, în contul de consemnare în LEI RO55 BREL 0002 0008 1060 0101 deschis la Libra Internet Bank, **o garanție de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului.**

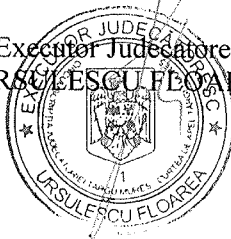
În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 și alin.3 Noul Cod proc.civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod proc.civilă, în număr de 12(douasprezece) exemplare, din care una se află la dosarul de executare, una pentru creditor, una pentru debitor, una se va afișa la Comuna Taureni, una se va afișa la instanța de executare – Judecătoria Targu Mures, trei se vor afișa la locul situării imobilelor, una se va trimite spre publicare Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit, *un extras* se va publica în Ziarul Financiar, una se va comunica AFP Ludus, una se va comunica Comunei Taureni și una se afișează la sediul BEJ Ursulescu Floarea, astăzi, 23.09.2026.

Prezenta publicație conține 1(una) pagină.

Executor Judecătorec,
URSULESCU FLOAREA

URSULESCU FLOAREA
2026.09.25 14:53





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

URSULESCU FLOAREA

Targu Mures - 540058, Str. Marton Aron nr. 3, ap. 2, Judetul Mures C.I.F. RO 20006687
iban: RO55 BREL 0002 0008 1060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0265 777 070; mobil 0723 417 228, 0745 939 323 e-mail: ursulescufloarea@yahoo.com
Program de lucru cu publicul: 08:00 - 14:00

Dosar nr. 112/E/2024
Data 25.09.2026

Judecatoria TARGU MURES
DOSAR NR.7450/320/2024

ÎNCHEIEREA NR.8

din data de 25.09.2026

Pe rol se afla indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul actului de executare reprezentat de Publicatia de vanzare imobiliara nr.1/2026, in dosarul executiional nr. 112/E/2024, privind pe creditoarea **SOCOT S.A.**, cu sediul in Targu Mures - 540190, Str. Libertatii nr. 115, Judetul Mures, prin reprezentant conventional Todea Aminadora Ioana - avocat si pe debitoarea **PISCICOLA TAURENI S.R.L.**, CIF: RO 15930974, J26/1577/2003, cu sediul in Targu Mures, Str. Kozma Bela nr. 10, Judetul Mures,
Fara citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,

in baza actelor dosarului, retine urmatoarele:

La data de 25.09.2026 executorul judecătoresc s-a sesizat din oficiu cu privire la eroarea strecurată in Publicatia de vanzare imobiliara nr.1/2026, in ceea ce priveste pretul imobilelor supuse executarii silite, respectiv:
-pentru **imobilul inscris in CF nr. 50505 Taureni** a fost indicat ca fiind 62.818,00 lei, **in loc de 62.818,00 lei, la care se adauga taxa pe valoare adaugata;**
-pentru **imobilul inscris in CF nr. 50506 Taureni** a fost indicat ca fiind 14.253,00 lei, **in loc de 14.253,00 lei, la care se adauga taxa pe valoare adaugata;**
-pentru **imobilul inscris in CF nr. 50508 Taureni** a fost indicat ca fiind 37.479,00 lei, **in loc de 37.479,00 lei, la care se adauga taxa pe valoare adaugata.**

Analizand actele dosarului executiional, constatam ca, in cuprinsul actului de executare reprezentat de Publicatia de vanzare imobiliara nr.1/2026 gresit a fost indicat pretul imobilelor, astfel incat potrivit art.656 alin.2 Cod proc. civilă raportat la art.57 din Legea nr.188/2000, sesizarea urmează a fi admisă.

Despre indreptarea erorii materiale privind pretul imobilelor supuse executarii silite se va face mentiune pe toate exemplarele actelor.

Având in vedere eroarea materiala savârșita cu prilejul intocmirii actului de executare reprezentat de Publicatia de vanzare imobiliara nr.1/2026, in temeiul art. 656 alin. (2) Cod Procedura Civila si art 57 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicata, urmeaza sa dispunem indreptarea acesteia.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Îndreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul actului de executare reprezentat de Publicatia de vanzare imobiliara nr.1/2026, respectiv se va indica pretul imobilelor supuse executarii silite dupa cum urmeaza:

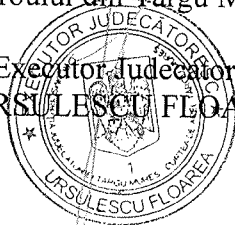
-pentru **imobilul inscris in CF nr. 50505 Taureni** pretul este de **62.818,00 lei, la care se adauga taxa pe valoare adaugata;**
-pentru **imobilul inscris in CF nr. 50506 Taureni** pretul este de **14.253,00 lei, la care se adauga taxa pe valoare adaugata;**
-pentru **imobilul inscris in CF nr. 50508 Taureni** pretul este de **37.479,00 lei, la care se adauga taxa pe valoare adaugata**, asa cum este corect.

Prezenta incheiere se comunica partilor implicate in procedura.

Cu drept de contestatie la executare in termen de 15 zile de la comunicare la instanta de executare.

Emisa azi, 25.09.2026, la sediul biroului din Targu Mures - 540058, Str. Marton Aron nr. 3, ap. 2, Judetul Mures.

Executor Judecătoresc,
URSULESCU FLOAREA



URSULESCU FLOAREA
2026.09.25 14:53