



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Județul Brasov
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarceliulian@yahoo.com
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 648/2011
Din 24.09.2026

PUBLICATIE DE LICITATIE

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditorul **IMMOFIN S.R.L.** cu sediul in Tomesti - 707515, Str. Antreprenorilor, nr. 15, **BIROUL 19**, Comuna Tomesti, Județul Iasi, impotriva debitorilor **DOBRE Vladimir Cezar** prin curator special avocat **SCURTESCU ADRIAN** cu domiciliul in Rasnov - 505400, Str. Republicii, nr. 2, Județul Braso(conform sentintei nr 406/11.08.2026 pronuntata de Judecatoria Zarnesti) si **MIRCEA Ardeluta Virginia** cu domiciliul in Petresti - 077067, Str. Floarea Soarelui, nr. 30, Județul Ilfov, pentru recuperarea debitului in quantum de **759.443,53 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 3.024,61 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in **contract de credit nr. 388/14.12.2007 emis de Banca Comerciala Romana SA., contract de ipoteca autentificat sub nr. 1476/17.12.2007 autentificat de catre BNP Stoian Coriolan Emil**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 19.12.2011 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Zarnesti de incuviintare a executarii silita din data de 23.12.2011, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditorului care a solicitat inceperea executarii silita imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de 04.11.2026, ora 10:00 la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in sat Sohodol, com. Bran, nr. 69C, Județul Brasov, proprietatea debitorilor **DOBRE Vladimir Cezar prin curator special avocat SCURTESCU ADRIAN si MIRCEA Ardeluta Virginia**, identificat prin CF nr. 101768, nr top 101768-C1 si CAD 101768, provenit din conversia de pe hartie a C.F. nr. 350 si nr TOP 1503/2, 1504/2, 1505/2, 1506/1/2, 1517/1/1/2, nr cadastral vechi 1019

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :teren in suprafata de 5400 mp, casa de locuit P+E+M, anexa D+P si extindere regim D+P cu D+P+M.

Pretul de strigare al imobilului este de 1.223.542,50 Lei, pret ce a fost redus la 75% din pretul stabilit in cond.art. 500 al.2 si 411 al.3 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. IONESCU VICTOR SERGIU conform expertizei din 04.12.2012 aflata la dosarul nostru de la fila 107 la fila 146(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditorului cat si debitorilor).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in sat Sohodol, com. Bran, nr. 69C, Județul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitatie, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Conditii de licitatie :

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de strigare, la o unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar si coproprietarii.

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art.401 al.1 lit.a C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc **MANOLACHE MARCEL IULIAN**, la data de 24.09.2026.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc **MANOLACHE MARCEL IULIAN** din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditorului, debitorilor, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul www.unejr.ro, la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silita, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditorului si pe cheltuiala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANOLACHE MARCEL IULIAN

