



Dosar nr.603/2025
Data: 16.10.2026
T2

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Ivanciu George Adrian, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand toate datele de identificare in antet,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala ca in **data de 16.11.2026, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivanciu George Adrian, situat in Mun. Bucuresti, Str. Vintila Voda nr. 2, Bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. B, et. 1, ap. 19, Sector 3, Bucuresti, inregistrat in C.F. nr. 219603-C1-U30, nr. cadastral 219603-C1-U30**, compus din 5 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 110 m.p., la **pretul de 262.627,50 Euro**, proprietatea debitorului Paunescu Andrei-Alexandru, cu domiciliul in Drm. Gazarului nr. 82, Sector 4, Bucuresti, care datoreaza creditoarei Dumitru si Asociatii S.P.A.R.L., cu sediul in str. Vasile Lascar nr. 78A, sector 2, Bucuresti, suma de 169.387,99 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de asistenta juridica si reprezentare instanta seria B 911443 nr. 911443/25.02.2014, precum si cheltuieli de executare in valoare de 10.174,85 Lei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

-notare urmarire silita in ds. exe. 603/2025 inregistrat pe rolul BEJ Ivanciu George Adrian.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza la suma de 350.170,00 Euro, de catre expertul judiciar Oae Stefan Adrian, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la sediul BEJ, al Primariei Sector 3, la locul unde se afla situat imobilul si la Judecatoria Sector 4 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 NCPC coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la locul, data si ora stabilite pentru vanzare si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei. Consemnarea garantiei se va face in contul de consemnare **RO13BRELO002001178100101 (cont Lei)** sau **RO02BRELO002001178100202 (cont EUR)** sau **RO88BRELO002001178100303 (cont USD)** deschise la Libra Internet Bank SA, pe seama si la dispozitia subsemnatului executor judecatesc, cu indicarea numarului prezentului dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti, daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, decat doar pentru a completa, daca este cazul, diferenta dintre valoarea dreptului lor si cea a garantiei de participare la licitatie.

Daca nu se va obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Executor judecatesc,
Ivanciu George Adrian**

