



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nou nr. 67/2023

Dosar de executare vechi nr. 2111/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Urmare cererii de executare silita formulata de creditorul urmaritor CEC BANK S.A. prin Sucursala Baia Mare cu sediul in Mun. Baia Mare , Bd. Unirii, nr. 12, jud. Maramures in baza titlurilor executorii Bilet la Ordin emis fara protest la data de 13.09.2007 de SC CRINA CONSTRUCT SRL si avalizat de Vlad Ioan pentru suma de 172.657,38 euro , scadent la data de 29.04.2010 , locul platii Baia Mare , investit cu formula executorie de Judecatoria Baia Mare prin Incheierea Civila nr. 4647/10.05.2010 pronuntata in dosar nr. 5246/182/2010 ; Bilet la Ordin emis fara protest la data de 29.06.2007 de SC CRINA CONSTRUCT SRL si avalizat de Vlad Ioan pentru suma de 25.609,29 euro , scadent la data de 29.04.2010, locul platii Baia Mare , investit cu formula executorie de Judecatoria Baia Mare prin Incheierea Civila nr. 4646/10.05.2010 pronuntata in dosar nr. 5245/182/2010, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Dragomiresti prin incheierea civila nr.518/26.09.2012 pronuntat in dosarul nr.637/224/2012,impotriva avalistului **Vlad Ioan** domiciliat in Oras Salistea de Sus , str. Holoaci, nr.21, jud. Maramures fiind obligat la plata sumei de **172.657,38 euro** reprezentand debit la data de 29.04.2010 + suma de **25.609,29 euro** reprezentand debit la data de 29.04.2010.

Prin procesul verbal din data de 07.02.2017 raportat la notificarea inregistrata la data de 07.02.2017 creditorul cesionar KRUK ROMANIA SRL cu sediul ales in vederea comunicarii actelor de procedura in Mun. Targoviste,B-dul Independentei, nr 2C, jud.Dambovitane aduce la cunostiinta faptul ca la data de 29.12.2016 a fost incheiat contractul de cesiune de creante nr. 914 intre acesta si creditorul cedent CEC BANK SA, fiind cesionat in favoarea sa dreptul de creanta detinut impotriva debitorului SC CRINA CONSTRUCT SRL si a avalistului Vlad Ioan staruind in executarea silita in vederea recuperarii sumei de 19.270,93 euro + 170.237,27 euro.

Prin procesul verbal din data de 10.10.2023 se constata in Ordinul ministrului justitiei nr.1688/C/14.09.2023 prin care s-a dispus incetarea asocierii executorilor judecatoresti Manchevici Marin si Pop Alexandru Ioan, respectiv procesul-verbal nr. 26/25.09.2023 si anexa acestuia inregistrat la Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj cu nr. 754/26.09.2023 completat cu procesul-verbal de indreptare eroare materiala din data de 27.09.2023, faptul ca executarea silita din dosarul de executare silita nr. 2111/2012, este continuata de catre Birou Executor judecatoresc Pop Alexandru Ioan CUI RO48868631 cu sediul in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr.28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj in dosarul de executare silita nr. 67/2023 , iar sumele de bani se vor consemna in contul de consemnatiuni cu iban RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Bank SA.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila de la 1865

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de **18.11.2026 ora 10:30** se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, imobilul situat in Oras Salistea de Sus,str. Liviu Doru Bindea, nr. 34, jud.Maramures, reprezentand :

Respectivul imobil :

- Teren intravilan in suprafata utila de 498 mp,casa de locuit si anexe gospodaresti,conform descriere de carte funciara,inscris in cartea funciara nr. 50331 Salistea de Sus cu nr. Top.1155/3 ; 1155/3-C1 ; 1155/3-C2;
- Conform descriere raport de evaluare : utilitati front stradal constand in energie lectrica,apa, acanalizare ; front stradal de cca 5 ml la drum asfaltat si 12 ml la drum pietruit ; casa de locuit cu regim de inaltime P edificata aproximativ in anul 1980 cu suprfata construita la sol de 72 mp si anexa gospodareasca cu suprafata construita la sol de 25 mp

Are notate urmatoarele sarcini in cartea funciara:

- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Pintea Bogdan in dosarul de executare nr. 380/2026 pentru suma de 7174,70 lei reprezentand debit in favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL si cheltuieli de executare silita;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

- Urmărire silită imobiliară emisă de BEJ Pop Alexandru Ioan în dosarul de executare nr. 67/2023 pentru suma de 189.508,20 Euro reprezentând debit datorat creditorului KRUK ROMANIA SRL și 26.312,70 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 226.178 lei la data de 05.08.2026

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire al licitației este 226.178 lei, pret la care a fost evaluat imobilul.

În conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civilă de la 1865:

În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 zile pentru care se va face o nouă publicatie în condițiile art 504 alin 3. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul **IBAN RO03BREL0002004188640102** pe seama și la dispoziția B.E.J. Pop Alexandru Ioan C.I.F. 48868631 o **cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumpărare, ce se vor depune la dosarul executiv cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.**

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita personal și nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Dragomirești, la Primăria Salistea de Sus, pe imobilul supus vânzării pe **UNEJR.RO** și a fost comunicată părților.

Data afișării publicației
24.09.2026

Executor judecătoresc
Pop Alexandru Ioan



Digitally signed by
Alexandru-Ioan
Pop

Date: 2026.09.24
13:47:46 +03'00'