



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PAUL GEORGESCU**

București - 011013, Str. Buzesti nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1 C.I.F. RO 30097240  
Cont contabile RO28 BREL 0002 0005 1971 0100 LIBRA INTERNET BANK  
Tel/Fax : 031 425 07 52 Mobil 0744 120 893 e-mail: bej.georgescu@gmail.com

Dosar nr. 246/2019 (dosar vechi nr.13/2013)  
Data 23.09.2026

**Publicatie de vânzare**

Având în vedere ca pe rolul biroului nostru se afla înregistrat dosarul de executare silită nr. 246/2019 (dosar executiional aflat până la data de 31.12.2018 pe rolul Biroului Executor Judecătoresc Samoila Liliana Minodora înregistrat sub nr. 13/2013, și preluat începând cu data de 01.01.2019 de Birou Executor Judecătoresc Paul Georgescu și înregistrat sub nr.246/2019, având în vedere Ordinul Ministrului Justiției nr.3918/C/12.10.2018 privind suspendarea din funcția de executor judecătoresc a d-nei Samoila Liliana Minodora, și adresa Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București nr. 1586/21.12.2018 prin care s-a luat act de predarea de către d-na Executor Judecătoresc Samoila Liliana Minodora către dl. Executor Judecătoresc Paul Georgescu, titular al BEJ Paul Georgescu, a lucrărilor de executare silită, în vederea continuării acestora, pastrării și conservării, începând cu data de 01 ianuarie 2019),

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 18.11.2026 orele 14.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc PAUL GEORGESCU** din București, Str. Buzesti nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Snagov, Comuna Snagov, jud. Ilfov, Tarla 22, Parcela 144, înscris în Carte Funciara nr. 105450 (nr. CF vechi: nr. 1884; provenita din conversia de pe hartie a CF nr.1884) a Localității Buftea, județ Ilfov, având nr. cadastral 1787.

**Imobilul este compus din teren intravilan în suprafața de 2.410,44 mp conform măsurătorilor cadastrale (2.527 mp din acte), identificat ca Parcela nr.144, Tarla 22 (conform documentației cadastrale), liber de construcții și utilizat în prezent ca teren intravilan arabil, fiind un teren construibil**, proprietatea debitorului și garant ipotecar Miriuta Ion și a garantului ipotecar Miriuta Elena, ambii cu domiciliul în Sat Fintinele, Com. Cojasca, nr.311, jud. Dambovită, pentru recuperarea creanței datorate în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 2008887292 din data de 19.11.2008 încheiat între S.C. Banca Comercială Română S.A. în calitate de bancă, Miriuta Ion în calitate de împrumutat și garant cu ipoteca, și Miriuta Elena, în calitate de garant cu ipoteca, Actul adițional nr. 2008887292/A/18.11.2009 la Contractul de credit nr. 2008887292 din data de 19.11.2008, și a obligației stabilite prin Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 5558 din data de 20.11.2008, de notar public Sădean Virginia, încheiat între S.C. Banca Comercială Română S.A. – bancă, Miriuta Ion în calitate de garant ipotecar, și Miriuta Elena, în calitate de garant ipotecar, **creditoarei EOS Credit Funding BL DAC**, având sediul social în Irlanda, oraș Dublin, str. Baggot nr.118, etaj 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr.586844, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, bd. Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower, et. 16, zona B, biroul nr. 2, sector 1, reprezentată convențional prin Avocat Doina Cobzaru-Matache, conform imputernicirii avocațiale seria B nr.2011995/2017, acționând în calitate de cesionar în drepturi al BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, CUI 361751, în baza Contractului de cesiune de creanțe încheiat între BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. în calitate de cedent și EOS Credit Funding BL Designated Activity Company în calitate de cesionar, autentificat de Societatea Profesională Notarială Confides prin Încheierea de autentificare nr.3376/16.12.2016.

**Pretul de pornire este de de 400.575,00 lei, reprezentând 75% din valoarea de circulație a imobilului**, pret stabilit conform raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar Ing. Gheorghe Ion la data de 12.06.2013, și comunicat debitorului și garant ipotecar Miriuta Ion și a garantului ipotecar Miriuta Elena, conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ. în data de 18.06.2013.

**Vânzarea are loc conform art. 509 alin. 5, C. proc. civ.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. -sub nr. 180628/20.11.2008:
  - contract de ipoteca autentificat sub nr. 5558 din 20.11.2008,
  - intabulare drept de ipoteca valoare: 55.350,00 EUR, dreptul de ipoteca pentru suma de 55.350 euro plus dobanzi aferente și alte costuri și comisioane, precum și cheltuieli de orice fel; interdicție de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PAUL GEORGESCU**

București - 011013, Str. Buzesti nr 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1 C.I.F. RO 30097240  
Cont contemnare RO28 BREL 0002 0005 1971 0100 LIBRA INTERNET BANK  
Tel/Fax : 031 425 07 52 Mobil 0744 120 893 e-mail: bej.georgescu@gmail.com

instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, dobandit prin Conventie, in favoarea Bancii Comerciale Romane SA, respectiv **EOS Credit Funding BL DAC;**

2. -sub nr. 191873/16.12.2008:

-act notarial nr. contract de ipoteca 5877 din 15.12.2008,

-intabulare drept de ipoteca valoare: 140.000,00 RON, dreptul de ipoteca pentru suma de 140.000 lei plus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de orice fel; interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare, debitor principal SC BACIU COM SRL, dobandit prin Conventie, in favoarea Bancii Comerciale Romane SA, respectiv respectiv **EOS Credit Funding BL DAC;**

3. -sub nr. 59974/19.04.2013:

- act administrativ nr.somatie in dosar executare nr.21/2013, din data de 17.04.2013, emis de BEJ Samoila Liliana Minodora, incheiere nr.685/14.02.2013,

-se noteaza urmarirea silita pentru suma de 159.720,13 lei reprezentand credit, dobanzi, comisioane si alte speze + 8.646,82 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei Banca Comerciala Romana SA prin BEJ Samoila Liliana Minodora,

4. -sub nr. 59978/19.04.2013:

- somatie nr. din dosar executare nr.13/2013, din data de 17.04.2013, emis de BEJ Samoila Liliana Minodora, incheiere nr.687/14.02.2013, (Dosar nr.1514/94/2013),

-se noteaza urmarirea silita pentru suma de 71.865,74 euro reprezentand credit, dobanzi, comisioane si alte speze + 11.813,39 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei Banca Comerciala Romana SA prin BEJ Samoila Liliana Minodora (debitori Miriuta Ion si Miriuta Elena),

5. - sub nr. 19223/31.01.2017:

- act notarial nr. 3376, din 16/12/2016 emis de Trifoi Doru Crin;

- se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Contractului de garantie reala imobiliara aut. nr. 5558/2008, 5877/20228, in favoarea **EOS Credit Funding BL DAC**, conform extrasului de carte funciara pentru informare din 14.11.2022 emis de OCPI Ilfov.

Prezenta publicatie de vânzare a fost comunicata spre afisare instantei de executare - Judecatoria Buftea, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primariei Snagov, debitorilor si creditorului, si afisata la data de 23.09.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc Paul Georgescu.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecatoresc PAUL GEORGESCU, având C.F 30097240, **in contul de indisponibilizari RO28 BREL 0002 0005 1971 0100, deschis la LIBRA BANK S.A.,** pe seama si la dispoziția B.E.J. Paul Georgescu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2(doua) pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Paul Georgescu

