



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 4/2025

Data: 11.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Pavel Bebi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul societății în mun. Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, la data de **04.11.2026, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel și Musat” din mun. Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Oras Busteni, str. Aleea Silva, nr. 52 (nr. 53 în extras CF), bl. B, et.3, ap. 15, jud. Prahova, reprezentat de apartament, compus din 2 camere și dependințe, confort 2 de comandat, în suprafață de 42.56 mp., suprafața utilă conform extras cf de 38.50 mp și un balcon cu supr. din relevu de 2.6 mp, uși interioare din lemn celular, parțial cu geam ornament, ușă de la intrare din lemn, tamplarie exterioare din PVC cu gema termopan, balcon închis similar și s teren de 24.62 mp cota indiviză din suprafața de teren eferență blocului de 242 mp**

Imobilul este înscris în CF 2428C1-U11 a loc Busteni și nr. cad. 24289-C1-U11, proprietatea reclamantului SECELEANU CAUC CONSTANTINA (cota $\frac{1}{4}$), domiciliată în oras Busteni, str. Valea Alba, nr. 41, jud. Prahova și paratilor CAUC IVASCU IOAN (cota $\frac{1}{4}$), domiciliat în oras Turceni, str. Prof. Emil Gilceava, nr. 55, jud. Gorj, ISTOC ECATERINA CRISTINA (cota $\frac{1}{4}$), domiciliată în comuna Corbeanca, sat Tamasi, str. Ederei, nr. 7, jud. Ilfov, TRANULEA MARASESCU CALIOPI (cota $\frac{1}{8}$), domiciliat în comuna Baia de Fier, str. Lalelelor, nr. 626, jud. Gorj, OPRIAN I NICOLAE (cota $\frac{1}{32}$), domiciliat în comuna Baia de Fier, sat Baia de Fier, jud. Gorj și OPRIAN RADU MIHAI (cota $\frac{3}{32}$), domiciliat în Franta la 12 Impasse de Boullagues 30000, Nimes, Franta.

Vânzarea la licitație publică a imobilului s-a dispus prin adresa Judecătoriei Sinaia emisă la data de 24.12.2024 în dosar nr. 189/310/2023 și se efectuează conform art. 992 C.proc.civ.

Pretul de circulație al imobilului a fost stabilit prin raport de expertiză de către expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 315400 lei, raportul fiind depus la dosar.

Pretul de începere al licitației este de 315400 lei, conform raportului de expertiză.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ., și afisată la sediul S.C.P.E.J., al Primăriei Busteni, jud. Prahova, la locul

unde se afla imobilul si la Judecatoria Sinaia jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar nr. 4/2025.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Pavel Bebi**