Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PĂUN CĂTĂLIN ŞTEFAN

Bucureşti, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, cod poştal 050719; Tel./Fax: 021-7810001
CIF RO 29506317, Cont: RO68CECEB31830RON3066824 CEC BANK S.A. - Agenţia Victoria
Telefon mobil: 0749089181; email: office@executorpaun.ro; website: www.executorpaun.ro

Dosar executare nr. 159/2023

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi, 29.10.2026

Birou Executor Judecătoresc Păun Cătălin Ştefan cu sediul în municipiul Bucureşti, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, prin Păun Cătălin Ştefan, executor judecătoresc în cadrul circumscripţiei Curţii de Apel Bucureşti,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă aducem la cunoştinţă generală că în data de 18.11.2026 ora 13,00 va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Păun Cătălin Ştefan situat în municipiul Bucureşti, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil situat în loc. Iepureşti, judeţ Giurgiu, înscris în Cartea Funciară nr. 30162-C1 a localităţii Iepureşti, cu număr cadastral 30162-C1, compus din construcţie C1 - magazie de cereale în s. construită la sol 298 mp (cu drept de superficie asupra terenului înscris în CFE 30162), proprietatea debitorului CEAUŞU ION-CEZARIN, cu domiciliul actual în Str.Mecerie nr.2, Sat.Iepureşti (Com.Iepureşti), jud.Giurgiu, **la preţul de 214.575,00 lei** care reprezintă 75% din preţul de pornire al primei licitaţii, la cererea creditorului CHEMARK ROM S.R.L., CUI 10041768, cu sediul actual în Str CÂMPUL ALB, Nr. 1, Codlea Judeţ Braşov şi cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la sediul Societăţii Civile de Avocaţi "POPA MARIN ŞI ASOCIAŢII" din Braşov, Bd. M. Kogălniceanu nr. 20, bl. 1K, sc. D, ap. 23, jud. Braşov, prin reprezentant convenţional Societatea Civilă de Avocaţi "POPA MARIN ŞI ASOCIAŢII", în baza titlului executoriu reprezentat de Biletul la ordin seria CECE3AM, nr. 0279339, emis la data de 10.06.2021, scadent la data de 06.10.2023, refuzat la plată, pentru recuperarea sumei de 166.403,71 lei, reprezentând debit (sumă ce va fi actualizată cu indicele de inflaţie la data plăţii), la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:

C. Partea III. SARCINI:

- **31254 / 09/04/2024** Act Administrativ nr. dosar nr. 2916/2023, din 08/04/2024 emis de SCPEJ Cosoreanu si asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 18170/303/2023, din 04/10/2023 emis de judecatoria sector 6; Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului pentru suma de 176.743,70 lei în favoarea creditorului ROFERT ROMÂNIA S.R.L.;

- **31402 / 09/04/2024** Somatie nr. -, din 08/04/2024 emis de SCPEJ Cosoreanu si asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 20/03/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6; Se notează urmărirea silită imobiliară, asupra imobilului proprietatea debitorului Ceauşu Ion Cezarin, pentru suma totală de 657493,00 lei, în favoarea creditorului CEC BANK SA.;

- **32422 / 12/04/2024** Somatie nr. 159/2023, din 09/04/2024 emis de BEJ PĂUN CĂTĂLIN ŞTEFAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1348/2024 dosar 343/303/2024, din 19/02/2024 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU; Se notează urmărirea silită imobiliară, asupra imobilului proprietatea debitorului Ceauşu Ion Cezarin, pentru suma de 175087,71 lei, în favoarea

Acest înscris conţine date cu caracter personal şi/sau informaţii confidenţiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidenţialitatea şi securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteţi destinatarul acestuia sau l-aţi primit din greşeală, vă rugăm să notificaţi imediat expeditorul şi să distrugeţi înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 şi cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PĂUN CĂTĂLIN ȘTEFAN
București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, cod poștal 050719; Tel./Fax: 021-7810001
CIF RO 29506317, Cont: RO68CECEB31830RON3066824 CEC BANK S.A. - Agenția Victoria
Telefon mobil: 0749089181; email: office@executorpaun.ro; website: www.executorpaun.ro

creditorului CHEMARK ROM SRL.;

- **78179 / 08/07/2025** Somatie nr. 25/2025, din 01/07/2025 emis de BEJ HAJA IOANA MIHAELA; Hotarare Judecatoreasca nr. 2083/2025, din 13/03/2025 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU; Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul RODBUN GRUP SA, pentru suma de 334021,14 lei din care 11444,39 Lei cheltuieli de executare silită, asupra imobilului , proprietatea debitorului CEAUȘU ION CEZARIN.

Pretul de începere a licitației publice este de 214.575,00 lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (de 286.100,00 lei, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat BIROU EVALUATOR TREEROIU RAREȘ CONSTANTIN, număr legitimație 18433).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe în scris executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să depună oferte de cumpărare cu specificarea prețului oferit.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) coroborat cu art. 844 alin. (1) C. pr. civ., **persoanele care doresc să participe la licitație (ofertanții) trebuie să consemneze în contul nr. RO26BREL0002000618690100** - deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. PĂUN CĂTĂLIN ȘTEFAN, CIF RO29506317, **cel mai târziu până la termenul de vânzare, garanția de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original la executorul judecătoresc, împreună cu oferta de cumpărare, ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) si (3) C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Totodată, persoanele care doresc să participe la licitație (ofertanții) trebuie să depună un certificat de atestare fiscală prin care să facă dovada achitării tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul sau sediul.

De asemenea, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura încheiată în formă autentică în original (dacă este cazul), iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înregistrare fiscală și certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia.

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PĂUN CĂTĂLIN ŞTEFAN

Bucureşti, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, cod poştal 050719; Tel./Fax: 021-7810001
CIF RO 29506317, Cont: RO68CECEB31830RON3066824 CEC BANK S.A. - Agenţia Victoria
Telefon mobil: 0749089181; email: office@executorpaun.ro; website: www.executorpaun.ro

Licitatia se va desfasura in conditiile art. 846 alin. (8) C. pr. civ. si va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicaţie s-a întocmit în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod procedură civilă în 15 (cincisprezece) exemplare pentru:

1. depunere la dosarul de executare silită;
2. afişare la locul imobilului urmărit;
3. afişare la sediul Biroului Executor Judecătoresc Păun Cătălin Ştefan;
4. afişare la Judecătoria Giurgiu;
5. afişare la Primăria Comunei Iepureşti (judeţ Giurgiu);
6. Comunicare creditorului CHEMARK ROM S.R.L.;
7. Comunicare debitorului CEAUŞU ION-CEZARIN;
8. Comunicare Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Comunei Iepureşti (judeţ Giurgiu);
9. Comunicare Administraţiei Judeţene a Finanţelor Publice Giurgiu;
10. Comunicare SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;
11. Comunicare ROFERT ROMÂNIA S.R.L.;
12. Comunicare CEC BANK S.A.;
13. Comunicare BEJ HAJA IOANA MIHAELA;
14. Comunicare RODBUN GRUP S.A.;
15. Comunicare AGRO DIANA S.R.L.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 C. pr. civ. şi afişată astăzi, data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Păun Cătălin Ştefan şi va fi comunicată spre afişare, Primăriei Comunei Iepureşti (judeţ Giurgiu) de la locul unde este situat imobilul, precum şi Judecătoriei Giurgiu.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de 3 (trei) pagini.

Prezenta a fost emisă şi afişată la locul licitaţiei, sediul B.E.J. Păun Cătălin Ştefan din municipiul Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5.

Executor judecătoresc,
Păun Cătălin Ştefan

Acest înscris conţine date cu caracter personal şi/sau informaţii confidenţiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidenţialitatea şi securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteţi destinatarul acestuia sau l-aţi primit din greşeală, vă rugăm să notificaţi imediat expeditorul şi să distrugeţi înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 şi cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.