



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
KONCZ CSABA

Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, C.I.F. RO24861059
Tel. 0368469094, Fax. 0368469094, E-mail: bejkoncz@gmail.com
Operator cu date personale nr. 10651 înregistrat la ANSPDCP

Dosar executare nr. 46/E/2026

**PUBLCATIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 20.10.2026

Noi, B.E.J. Koncz Csaba, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, prin Executor judecătoresc, KONCZ Csaba,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.11.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ANTAL Alois, cu domiciliul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec, nr. 6, bl. 5, sc. B, ap. 3,, județul Covasna, cotă 1/1 APARTAMENT CU 2 CAMERE, situat în Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec, nr. 6, bl. 5, sc. B, ap. 3 parter, jud. Covasna, în suprafață de 32,11 mp, având număr cadastral/topografic 42919-C1-U10, înscris în cartea funciară numărul 42919-C1-U10 a localității Sfântu Gheorghe, Covasna, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.07.2026 la cererea creditorul **SZOCS Szende**, cu domiciliul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Borviz nr. 20, județul Covasna, prin reprezentant convențional AV. SZABO B. BENDEGUZ în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.1765/2024 din data de 29.11.2024 pronunțată de Judecătoria Sf. Gheorghe în dos. ex. 4584/305/2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 138.525,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (184.700,00 Lei), Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO17 BREL 0002 0002 7840 0100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Brașov, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Koncz Csaba, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii au obligatia de a prezenta certificat de atestare fiscala si, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. si copie de pe certificatul de casatorie, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de înregistrare fiscala.

Prezenta publicație se va comunica: partilor, Direcției de Impozite și Taxe Locale Sf Gheorghe, si se va afișa la: sediul B.E.J. Koncz Csaba; sediul Judecătoriei Sf Gheorghe; sediul Primăriei Sf Gheorghe; locul situării bunului imobil si în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Adjudecatarul va suporta cheltuielile de eliberare a TITLULUI DE PROPRIETATE.

Executor judecătoresc,
KONCZ Csaba