



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"  
Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova;  
Mob.0723.590.830/0727.338.611  
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar executare nr. 89/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 20.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Musat Mihaela Alina, În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.11.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile, proprietatea **debitorului STEFANESCU George**, cu domiciliul în Comuna Clinceni, str. Ciocarliei, nr. 41M, Județul Ilfov, toate în cota de 1/1:

**- teren arabil intravilan in suprafata de 5000 mp, situat in Crevedia, T67, P518/33, jud Dambovita, inscris in CF nr. 73266 a loc. Crevedia si nr. cad 4921;**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
1.act administrativ 51229/26.10.2009-contract de ipoteca autentificat sub nr. 6686/23.10.2009 de BNP Ratiu Janina, in favoarea BRD SA ;  
2.act adminstrativ nr. 47761/22.05.2013-somatie dos exe 180/AN/2012 din 20.05.2013 emis de BEJ Marius Adrian in favoarea creditorului BRD SA;  
3.act administrativ nr. 26236/27.03.2020 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-DIICOT-STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE in dosar 2197/D/P/2019;  
4, act administrativ nr. 64816/02.06.2021-emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a3;  
5.act administrativ nr. 61264/31.05.2022 -emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a4;  
6. act administrativ nr. 59171/05.04.2024emis de Curtea de Apel Bucuresti Sectia Penala in dosar 3506/2/2020(1715/2020);  
7.act administrtiv nr. 79699/11.06.2025 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr. 89/2025.

**- teren arabil intravilan in suprafata de 5890 mp, situat in Crevedia, T67, P518/34 jud Dambovita, inscris in CF nr. 73274 a loc. Crevedia si nr. cad 7596;**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
1.act administrativ 51226/26.10.2009-contract de ipoteca autentificat sub nr. 6686/23.10.2009 de BNP Ratiu Janina, in favoarea BRD SA ;  
2.act adminstrativ nr. 47791/22.05.2013-somatie dos exe 180/AN/2012 din 20.05.2013 emis de BEJ Marius Adrian in favoarea creditorului BRD SA;  
3.act administrativ nr. 26236/27.03.2020 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-DIICOT-STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE in dosar 2197/D/P/2019;

4, act administrativ nr. 64816/02.06.2021-emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a3;  
5.act administrativ nr. 61264/31.05.2022 -emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a4;  
6. act administrativ nr. 59171/05.04.2024emis de Curtea de Apel Bucuresti Sectia Penala in dosar 3506/2/2020(1715/2020);  
7.act administrtiv nr. 79728/11.06.2025 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr. 89/2025.

**- teren arabil intravilan in suprafata de 5891 mp, situat in Crevedia, T67, P518/34, jud Dambovita, inscris in CF nr. 73263 a loc. Crevedia si nr. cad 4539;**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
1.act administrativ 51232/26.10.2009-contract de ipoteca autentificat sub nr. 6686/23.10.2009 de BNP Ratiu Janina, in favoarea BRD SA ;  
2.act adminstrativ nr. 47762/22.05.2013-somatie dos exe 180/AN/2012 din 20.05.2013 emis de BEJ Marius Adrian in favoarea creditorului BRD SA;  
3.act administrativ nr. 26236/27.03.2020 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-DIICOT-STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE in dosar 2197/D/P/2019;  
4, act administrativ nr. 64816/02.06.2021-emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a3;  
5.act administrativ nr. 61264/31.05.2022 -emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a4;  
6. act administrativ nr. 59171/05.04.2024emis de Curtea de Apel Bucuresti Sectia Penala in dosar 3506/2/2020(1715/2020);  
7.act administrtiv nr. 79684/11.06.2025 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr. 89/2025.

**- teren arabil intravilan in suprafata de 13600 mp, situat in Crevedia, T67, P518/35, jud Dambovita, inscris in CF nr. 73271 a loc. Crevedia si nr. cad 2193,**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
1.act administrativ 51217/26.10.2009-contract de ipoteca autentificat sub nr. 6686/23.10.2009 de BNP Ratiu Janina, in favoarea BRD SA ;  
2.act adminstrativ nr. 47742/22.05.2013-somatie dos exe 180/AN/2012 din 20.05.2013 emis de BEJ Marius Adrian in favoarea creditorului BRD SA;  
3.act administrativ nr. 26236/27.03.2020 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-DIICOT-STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE in dosar 2197/D/P/2019;  
4, act administrativ nr. 64816/02.06.2021-emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a3;  
5.act administrativ nr. 61264/31.05.2022 -emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a4;  
6. act administrativ nr. 59171/05.04.2024emis de Curtea de Apel Bucuresti Sectia Penala in dosar 3506/2/2020(1715/2020);  
7.act administrtiv nr. 79711/11.06.2025 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr. 89/2025.

Cele 4 terenuri apartin zonei exclusiv agricola din zona de este a localitatii Crevedia, terenuri amplasate in zona de mijloc a arealului agricol, fiind libere de constructii, in exploatare agricola. Accesul se realizeaza direct din drumul de exploatare de pamant De528/I., deschidere la drumurile De 528/I si De, forma poligonala cu 4 laturi, apropiate de dreptunghi, cu laturile mici la

drumurile de exploatare, vecinatati De 528/I, canal HC 519 si drum de exploatare opuse si terenuri libere cu destinatie agricola, tenurile nu sunt imprejmuite.

**Avand in vedere raportul de expertiza, precum si cererea creditorului prin care solicita valorificarea comasat/impreuna a tuturor imobilelor si art. 846(3) teza I C.proc.civ. acestea urmeaza a fi valorificate in totalitate, in acelasi timp, valoarea acestor 4 terenuri fiind efectuata pentru vanzarea in bloc.**

**Pretul de începere al licitației publice pentru termen II, respectiv pentru cota de 1/1 al celor 4 imobile-terenuri este de 479239.50 lei ce reprezinta 75% din pretul de evaluare, fixat prin incheiere.** Pretul de evaluare a fost stabilit la 638986 lei fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 397/31.08.2026 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

**- teren arabil intravilan in suprafata de 11000 mp, situat in Crevedia, T15, P90/42, jud Dambovita, inscris in CF nr. 73273 a loc. Crevedia si nr. cad 5395;**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1.act administrativ 51220/26.10.2009-contract de ipoteca autentificat sub nr. 6686/23.10.2009 de BNP Ratiu Janina, in favoarea BRD SA ;
- 2.act adminstrativ nr. 47785/22.05.2013-somatie dos exe 180/AN/2012 din 20.05.2013 emis de BEJ Marius Adrian in favoarea creditorului BRD SA;
- 3.act administrativ nr. 26236/27.03.2020 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-DIICOT-STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE in dosar 2197/D/P/2019;
- 4, act administrativ nr. 64816/02.06.2021-emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a3;
- 5.act administrativ nr. 61264/31.05.2022 -emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a4;
6. act administrativ nr. 59171/05.04.2024emis de Curtea de Apel Bucuresti Sectia Penala in dosar 3506/2/2020(1715/2020);
- 7.act administrtiv nr. 79715/11.06.2025 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr. 89/2025.

**- teren arabil intravilan in suprafata de 16363 mp, situat in Crevedia, T15, P90/43, jud Dambovita, inscris in CF nr. 73265 a loc. Crevedia si nr. cad 5337;**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1.act administrativ 51214/26.10.2009-contract de ipoteca autentificat sub nr. 6686/23.10.2009 de BNP Ratiu Janina, in favoarea BRD SA ;
- 2.act adminstrativ nr. 47731/22.05.2013-somatie dos exe 180/AN/2012 din 20.05.2013 emis de BEJ Marius Adrian in favoarea creditorului BRD SA;
- 3.act administrativ nr. 26236/27.03.2020 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-DIICOT-STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE in dosar 2197/D/P/2019;
- 4, act administrativ nr. 64816/02.06.2021-emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a3;
- 5.act administrativ nr. 61264/31.05.2022 -emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a4;
6. act administrativ nr. 59171/05.04.2024emis de Curtea de Apel Bucuresti Sectia Penala in dosar 3506/2/2020(1715/2020);
- 7.act administrtiv nr. 79673/11.06.2025 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr. 89/2025.

**- teren arabil intravilan in suprafata de 2137 mp, situat in Crevedia, T15, P90/44, jud Dambovita, inscris in CF nr. 73270 a loc. Crevedia si nr. cad 7961 ;**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1.act administrativ 51223/26.10.2009-contract de ipoteca autentificat sub nr. 6686/23.10.2009 de BNP Ratiu Janina, in favoarea BRD SA ;
- 2.act administrativ nr. 47734/22.05.2013-somatie dos exe 180/AN/2012 din 20.05.2013 emis de BEJ Marius Adrian in favoarea creditorului BRD SA;
- 3.act administrativ nr. 26236/27.03.2020 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-DIICOT-STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE in dosar 2197/D/P/2019;
- 4, act administrativ nr. 64816/02.06.2021-emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a3;
- 5.act administrativ nr. 61264/31.05.2022 -emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia I Penala-Biroul executari Penale in dosar 3506/2/2020/a4;
6. act administrativ nr. 59171/05.04.2024emis de Curtea de Apel Bucuresti Sectia Penala in dosar 3506/2/2020(1715/2020);
- 7.act administrativ nr. 79704/11.06.2025 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr. 89/2025.

Cele 3 terenuri sunt situate in zona de nord-est a satului Crevedia, la limita teritoriala cu comun a Peris (jud. Ilfov), fiind utilizate curent numai in scop agricol, cu acces direct prin drumul de exploatare de pamant De 93/1 cu front principalutilizat pentru accesul la terenurile agricole invecinate, cu doua fornturi deschiderei la drumul de exploatare De 89/I si De 93/i, forma poligonala cu 4 laturi, apropiate de dreptunghi, terenuri libere , fara niciun fl de constructii efdificate, explaoatate ca terenuri arabile pentru culturi agricole, terenurile nu sunt imprejmuite

**Avand in vedere raportul de expertiza, precum si cererea creditorului prin care solicita valorificarea comasat/impreuna a tuturor imobilelor si art. 846(3) teza I C.proc.civ. acestea urmeaza a fi valorificate in totalitate, in acelasi timp, valoarea acestor 3 terenuri fiind efectuata pentru vanzarea in bloc.**

**Pretul de începere al licitației publice pentru termen II , respectiv pentru cota de 1/1 al celor 3 imobile-terenuri este de 395540.25 lei ce reprezinta 75% din pretul de evaluare, fixat prin incheiere. Pretul de evaluare a fost stabilit la 527387 lei, fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 396/31.08.2026 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.**

Procedura de vanzare a bunurilor imobile mentionate anterior se efectueaza la solicitarea creditorul urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Ipoteca emis de BRD SA si autentificat sub nr. 6686/23.10.2009 de catre BNP Ratiu Janina și încheierile executorului judecătoresc emise la data de 10.06.2025, 09.02.2026 si 11.09.2026, **in vederea recuperarii sumei de 2.798.656,98 € reprezentand creanta calculata la data de 05.02.2025, compusa din credit restant=2011694.69 EUR, dobanzi restante=678962.29 EUR, comisoane=108000 EUR, creanta ce se actualizeaza zilnic cu dobanzi, suma de 22.022,29 lei reprezentand creanta calculata la data de 05.02.2025, reprezentand debite extrabilantiere, creanta ce se va actualiza zilnic cu dobanzi si a sumei de 183182.59 lei** ce reprezinta onorariu si cheltuieli de executare silita.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cormetu, jud Ilfov, la sediul Primăriei Crevedia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la

dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, împreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 20.10.2026, conține un număr de 5 (cinci) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- 1.creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**
2. **STEFANESCU George**
- 3.Direcția de Impozite și Taxe Locale Crevedia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT
2. sediul Judecătoria Cornetu
3. sediul Primăriei Crevedia
4. locul situării bunurilor imobile, respectiv comuna Crevedia, jud Dâmbovița ,  
. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite  
[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

**Executor judecătoresc,  
Musat Mihaela Alina**