Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL
Ploiesti - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Judetul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com contact@bejlica.ro

Dosar executare nr. 1012/2024
Data: 13.11.2026

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2A

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecatoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, in conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 08.12.2026, ora 10:00,** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Lica Ionel, situat in Ploiesti, Str. Colinii nr. 26, Judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a imobilului: situat in ***Sat Crevedia - 137180, Comuna Crevedia, Tarlaua 65, Parcela 510/16, Judetul Dambovita, intabulat in C.F. nr. 70870 (nr. CF vechi 6268) Crevedia, cu nr. cadastral 8048, compus din teren intravilan arabil in suprafata din acte de 3.531 mp si masurata de 3.514 mp, cu deschidere la strada de 6,03 m, neimprejmuit, liber de constructii, situat in zona periferica a localitatii Crevedia, str. Crevedia Noua, topografia zonei fiind plana, cu utilitati in zona: apa, curent electric, gaze***, proprietatea debitoarei AVIROM PACK SRL, **la pretul de 102.184,50 Lei** (adica 75% din pretul de pornire a primei licitatii conform disp. art. 846 alin. 8 Cod procedura civila, compus din 84.450 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare si 17.734,50 lei TVA), la cererea creditoarei VETROPACK ROMANIA S.R.L.,, cu sediul social in Bucuresti - 020922, B-dul Carol I nr. 34-36, et. 9, Cladirea IBC Modern, Sector 2, reprezentata legal prin administrator Grigore Popa si conventional prin Societatea Civila de Avocati "Ghidermic si Ionescu", avand sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la sediul societatii civile de avocati cu sediul in Brasov - 500090, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 14-20, bl. 1K, ap. 1C, Judetul Brasov, impotriva debitoarei AVIROM PACK S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 060044, Splaiul Independentei nr. 319, bl. OB408, et. 1, Sector 6, in baza tilului executoriu Sentinta civila nr. 2995/2023 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Civila la data de 07.12.2023, in dosarul nr. 26435/3/2023, definitiva prin respingerea cererii in anulare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: notare urmarire silita imobiliara in favoarea VETROPACK ROMANIA SRL de executor judecatores Timnea Vicentiu, notare urmarire silita imobiliara in favoarea VETROPACK ROMANIA SRL de executor judecatoresc Lica Ionel in dosarul nr. 1012/2024.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 112.600 Lei la care se aduga TVA, in baza Raportului de evaluare nr. 2275/24.06.2026 intocmit de evaluator DUTA Ionut, depus la dosarul executional si comunicat partilor.

In baza disp. art. 846 alin. (8) C.proc.civ.: Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la data de **13.11.2026** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind si locul unde se desfasoara licitatia, se va afisa: la sediul Primariei Crevedia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executional si se va comunica creditoarei, debitoarei, creditorilor inscrisi cu sarcini in C.F. si organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzarii se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (REPES).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) si 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 10.219 Lei** (TVA inclus), in contul de consemnari: RO43 BREL 0002 0006 2363 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, avand CIF RO29910900, cu mentiunea „cautiune participare la licitatie 2A Dosar nr. 1012/2024".

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) si (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor Judecatoresc,
Lica Ionel