CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TÂRGU MUREŞ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAGYARI SZABOLCS

sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureş, Judeţul Mureş
e-mail contact@executor-mures.ro
☎ tel. 0365730729, 0748496226
CIF RO29897347
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 147024373

Dosar executare nr. 509/2026 16.10.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe lângă Judecătoria Târgu Mureş — Curtea de Apel Târgu Mureş, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureş, Judeţul Mureş, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 509/2026 din data de 26.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 509 din data de 26.02.2026, având creditor pe SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerţului din Cipru — Cipru, cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, având adresa de corespondenţă la Creditexpress Financial Services S.R.L. în Calea Şerban Vodă, numărul 133, Clădirea Central Business Park, Corp A-B, etajul 3, Municipiul Bucureşti — Sectorul 4, cod poştal 040205, România:

— prin mandatar CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L., CIF RO21 939 587, cu sediul în Calea Serban Voda, numărul 133, blocul CORP A-B, etajul 3, Municipiul Bucureşti — Sectorul 4, cod poştal 040205, România,

— prin IACOVISAC ANDREI-CABINET DE AVOCAT, CIF RO16 174 976, cu sediul în Şoseaua Nicolae Titulescu, numărul 94, blocul 14, scara 2, etajul 3, apartamentul 52, Municipiul Bucureşti — Sectorul 1, România,

iar debitor pe **dl. BREJAN Adrian-Călin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mică, numărul 222, Comuna Cristeşti — Satul Cristeşti, Judeţul Mureş, România, în baza **Contract de credit** nr. 250210614956777788 din 10.02.2025 (emitent: REVOLUT BANK UAB),

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 11.11.2026 ora 08:45** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, tip Teren intravilan cu suprafata de 600 mp; Din cf 199/I a loc Cristesti; si o constructie: A1.1-C1: Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE; nr. carte funciară 50726 Cristeşti; nr. cadastral 50726; cota-parte indiviză 2/2 - A1, A1.1; adresă *Strada Mica, numărul 222, Comuna Cristeşti — Satul Cristeşti, Judeţul Mureş, România*; proprietar: dl. BREJAN Adrian-Călin, cota parte indiviză 2/2]

la **preţul de 287550 RON** reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 383400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

DaAn
MaSz

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

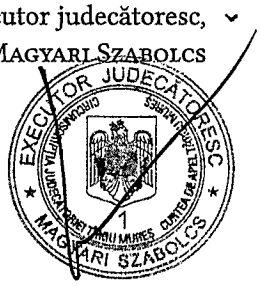
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 28 755 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Menţionăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, şi că, în cazul în care creanţele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda în aceeaşi zi la o nouă licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Preţul de la care vor începe aceste licitaţii va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) şi (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAGYARI SZABOLCS



DaAn
MaSz