Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
ŞFAIŢER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 334/2025
Data: 13.11.2026

***PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA***

emisa astazi, 13.11.2026

Subscrisa **B.E.J.A Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin**, cu sediul in Botosani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani, prin **Sfaiter Carmen**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, in baza titlului executoriu reprezentat de **BILET LA ORDIN seria BTRL3BA nr. 4071615, emis la data de 28.02.2025, scadent la 29.10.2025 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silita nr. 334/2025 din data de 05.12.2025**, precum si a Incheierea din data de 25.11.2025 a Judecatoriei Botosani, pronuntata in ds. nr. 18026/193/2025 la solicitarea creditoarei **AGRII ROMANIA S.R.L. fosta REDOXIM S.R.L.** cu sediul in Ghiroda - 307200, Calea Lugojului nr. 3 C, Comuna Ghiroda, Judetul Timis, legal reprezentata prin Dna. Monalisa Elena Ungureanu, in calitate de administrator, persoana de contact consilier juridic: Bucataru Dorina Mirabelai, debitori fiind **Intreprindere Individuala UNGUREANU N. COSMIN** cu sediul in Burlesti - 717437, Str. Cocorilor nr. 1, Comuna Unteni, Judetul Botosani si **UNGUREANU Cosmin** cu domiciliul in Tocileni - 717357, Str. 29 nr. 433, Comuna Stauceni, Judetul Botosani

in conformitate cu prevederile art. 838 si 839 din Codul de Procedura cCvila, va aducem la cunostinta, ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, bunul imobil compus din:

*teren extravilan in suprafata de 18.600 m.p. neimprejmuit, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, inscris in CF nr. 52289 Stauceni, avand numar cadastral 52289, situat in Loc. Stauceni, Judetul Botosani*, proprietatea debitorului **UNGUREANU Cosmin,** cu domiciliul in Tocileni - 717357, Str. 29 nr. 433, Comuna Stauceni, Judetul Botosani.

*Licitația va avea loc la data de **16.12.2026,** orele **09:30**.*

***Prețul de pornire al licitației este 145.566,00 LEI reprezentand 75% din pretul stabilit.***

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Somam** pe toti cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte in data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1) lit. I din N.C.P.C. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in **contul IBAN: RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700** - cont de consemnari, deschis la BRD GSG, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, CIF RO 14563535, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Dovada/Recipisa de consemnare eliberata de Banca BRG GSG va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, iar conform Cf. art. 844 NCPC, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecatoresc
Sfaiter Carmen