



sediul Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 146391718

Dosar executare nr. 894/2026

13.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați, cod poștal 800 378, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 894/2026 din data de 19.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 894 din data de 19.03.2026, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, blocul Clădirea Ana Tower, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Strada Oțelarilor, numărul 25, blocul D9C, apartamentul parter, Municipiul Galați, Județul Galați, România, iar debitori pe :

– dl. COTEȚ Vasilică, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Minerva, numărul 2, blocul A, scara 1, etajul 2, apartamentul 5, Municipiul Brăila, Județul Brăila, România ;

– dna. COTEȚ Emiliană, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Minerva, numărul 2, blocul A, scara 1, etajul 2, apartamentul 5, Municipiul Brăila, Județul Brăila, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. RQ25070989387543 din 30.07.2025 (emitent: creditor CEC BANK SA);
2. Contract de fidejusiune nr. 7112 din 30.07.2025 (emitent: creditor CEC BANK SA);
3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1034 din 30.07.2025 (părți: creditor CEC BANK SA și debitor dl. COTEȚ Vasilică) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 4403 din 30.07.2025 (emitent: SPN VARGA & ASOC.), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 4403 din 30.07.2025 (emitent: SPN VARGA & ASOC.),

încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2993 pronunțată de JUDECĂTORIA BRĂILA pe data de 31.03.2026 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5152/196/2026

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **11.11.2026 ora 12 : 00** la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1-3, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Brăila, Str. Minerva, nr. 2-4-6-8, Cartier Minerva, LOT 1, bl. A, sc. 1, et. 2, ap. 5, Județul Brăila coproprietatea debitorilor dl. COTEȚ Vasilică și dna. COTEȚ Emiliană.

Imobilul este reprezentat de apartament în suprafață de 97,16 mp; format din 4 camere, 2 bai, hol și 2 balcoane (în S.utilă=22,59mp); suprafață indiviză din teren în proprietate, aferent locuinței de 62,32 mp (8.79%) și cota părți comune de 8.79%. Tip constructiv (structura) cărămidă, anul construirii aprox. 2017, tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan, ușa de la intrare este din lemn, tâmplăria interioară uși din mdf, calitatea finisajelor este medie, pardoselile din parchet laminat în camere, gresie pe hol și baie, zugrăveli în camere var lavabil, baie și bucatărie- parțial faianță și var lavabil, încălzirea se efectuează prin CT proprie, este bransat la energie electrică, apă, canalizare și gaze.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. carte funciară 87538-C2-U5 Brăila având nr. cadastral 87538-C2-U5.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 77030/30.07.2025- act notarial nr. 4403, din 30.07.2025 emis de Varga Vasile Constantin; C1 intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare de 290000 eur și celelalte obligații de plată aferente creditului, 1) CEC BANK S.A.;

- 113803/07.11.2025- act administrativ nr. dosar executare nr. 1417/2025, din 05.11.2025 emis de BEJ EFTENE PETRUȚ; Hotărâre Judecătorească nr. incheiere nr. 7767 din 28.10.2025 emis de Judecătoria Brăila dosar nr. 15200/196/2025; C2 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 621.687,60 lei cu accesorii privind pe debitorul COTEȚ Vasilică, 1) SC METALBAND SRL;

- 128945/22.12.2025- Act administrativ nr. dosar de executare nr. 1423/025, din 17.12.2025 emis de BEJ EFTENE PETRUȚ; C3 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 35.784,25 lei cu accesorii privind pe debitorul COTEȚ VASILICĂ, 1) MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL;

- 14142/17.02.2026- Hotărâre Judecătorească nr. incheiere nr. 131, din 13.01.2026 emis de Judecătoria Brăila; act administrativ nr. dosar nr. 1955/EP/2025, din 13.02.2026 emis de BEJ EFTENE PETRUȚ; C4 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 289.223,46 lei plus accesorii privind pe debitor COTEȚ VASILICĂ ȘI COTEȚ EMILIANA, 1) RAIFFEISEN BANK S.A.;

- 14762/18.02.2026- Hotărâre Judecătorească nr. incheiere nr. 325 din 13.01.2026 emis de Judecătoria Brăila, act administrativ nr. dosar nr. 1951/EP/2025, din 13.02.2026 emis de BEJ EFTENE PETRUȚ, C5 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 274.443,57 lei cu accesorii în favoarea EUROPEAN INVESTMENT FUND;

- 45546/08.05.2026- Somație nr. 848/2026, din 07.05.2026, emis de BADIU FLORIN; hotărâre judecătorească nr. 8993, din 31.03.2026 emis de Judecătoria Brăila, somație nr. 894/2026, din 07.05.2026 emis de BADIU FLORIN, C6 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1.557.300,59 lei și accesorii, 1) CEC BANK S.A.

Prețul de pornire a licitației este de 432.597,00 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 576 795 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic **RUSU Daniela-Viorica**, din cadrul **EVALPROOF PROIECT S.R.L.**). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**— cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **10.11.2022**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1-3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 13.10.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN