



Birou Executor Judecătoresc

ACTA NON VERBA

București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3

CUI: RO34428932, Telefon: 0773 537 716

Email: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

Dosar nr. 1608/2018

Data 20.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II

conf. art. 839 Cod procedură civilă

CF 63203 CIOLPANI

Noi, Tanurca Cristina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **18.11.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Municipiul București, București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **(1) TEREN INTRAVILAN 750mp (cat.fol. arabil)** situat în Comuna Ciolpani, UAT CIOLPANI, LOC. CIOLPANI, T.5, P.30/9, Județul Ilfov, având număr cadastral/topografic 63203, înscris în cartea funciară numărul 63203 CIOLPANI a comunei/orașului/municipiului Ciolpani, în suprafață de 750 mp, proprietatea **MONE Mihail Dragos**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 19.725,00 EURO**,

la cererea creditorului **PALIMARU Constantin**, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut autentificat sub nr. 28/05.01.2016 de către notar public Badea Victoria, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen II reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 28003/EB/26.06.2026/11.08.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, care se află depus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie nr.dos.628/2019 din 26.09.2024 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL, se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosarul 628/2019 la cererea creditorului PASCU MIHAIL CLAUDIU în favoarea lui B.E.J. IVAN TRAIAN DANIEL, pentru suma de 3000 euro + 4642,28 lei notată sub numărul 422931 la data de 27.09.2024,

- Somatie nr. ds. 1608/2018 26.05.2026, se noteaza urmarirea silita a imobilului in favoarea creditorului Palimaru Constantin în favoarea lui BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI,, ACTA NON VERBA", pentru suma de 3595,05 EURO si 7089,47 LEI notată sub numărul 136185 la data de 26.05.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 6, la sediul Primăriei Ciolpani, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO79BRELO002000973080101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Acta Non Verba, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Acta Non Verba și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3, astăzi 20.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului PALIMARU Constantin
2. debitorului MONE Mihail Dragos
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ciolpani

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Acta Non Verba
2. sediul Primăriei Ciolpani
3. sediul Judecătoriei Sectorului 6
4. locul situării bunului imobil (1) TEREN INTRAVILAN 750mp (cat.fol. arabil), respectiv Comuna Ciolpani, UAT CIOLPANI, LOC. CIOLPANI, T.5, P.30/9, Județul Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,

Tanurca Cristina

