

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediul Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 147 232 416

Dosar executare nr. CDP4512/2025

14.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C din 20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP4512/2025 din data de 28.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP4512 din data de 28.07.2025, având creditori pe :

— **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (reprezentat prin procurator **OPREA Isabela Antonia**);

— creditor intervenient **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN - DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**, cu sediul în Bulevardul Carol I, numărul 17, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, cod poștal 220 106, România, iar debitor pe dl. **PARASCHIVAN Alexandru Cristian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Vitan, numărul 117, blocul V21A, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul București – Sectorul 3, România, având adresa de corespondență în Strada Avrig, numărul 10, scara A, apartamentul 9, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 9632473 din 18.08.2020, cu modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 01/9632473 din 14.08.2023;

2. **Contract de fideiuziune** nr. 9632473/FID/1 din 18.08.2020;

3. **Titlu executoriu fiscal** nr. 582590 din 15.09.2026 (emitent: UAT MUN. DROBETA – TURNU SEVERIN)

și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.11.2026 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[imobil, cota parte determinată de 3/16 din teren intravilan curți construcții în suprafață de 127 mp, nr. carte funciară 60456 Drobeta-Turnu Severin; nr. cadastral 60456; adresă *Strada Traian, numărul 236, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România*; proprietar: dl. **PARASCHIVAN Alexandru Cristian**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **ANDREI Virgil, TOBA Istrate, PARASCHIVAN Atena, CURETEU Vasile, MUCIONIU Petre și ULARIU Mișu** – notare drept de folosință; sarcină rang II în favoarea **CERBULESCU I. CONSTANTIN – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**, CIF RO 20 260 498 – notare urmărire silită dosar nr. 171/E/2024 în favoarea creditorului SC **ARABESQUE SRL**; sarcină rang III în favoarea **CERBULESCU I. CONSTANTIN – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**, CIF RO 20 260 498 – notare urmărire silită dosar nr. 172/E/2024 în favoarea creditorului SC **ARABESQUE SRL**; sarcină rang IV în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE**

EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „DRĂGHIA”, CIF RO 29 885 598, act autorizare numărul 361/C emis de Ministerul Justiției – România la 30.01.2018 – notarea urmăririi silite dosar CDP6015/2024 în favoarea creditorului Banca Transilvania SA ; sarcină rang V în favoarea CERBULESCU I. CONSTANTIN – BI-
40 ROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 260 498 – notarea urmăririi silite dosar nr. 57/E/2025 în favoarea creditorului SC Arabesque SRL]

la prețul de 5 610,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 7 481 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

45 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
50 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
55 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, iar până la această dată să depună certificat de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local- de la domiciliu/sediu/punct de lucru în original sau copie legalizată și oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea
60 ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare și certificatul de atestare fiscală este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului
65 într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

70 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
75 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
80 de pornire a licitației imobilului, în sumă de 561,08 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
85 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Pentru cazurile în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece se vor aplica dispoz. art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

