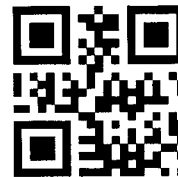


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 147 232 575

Dosar executare nr. CDP4512/2025

14.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C din 20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP4512/2025 din data de 28.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP4512 din data de 28.07.2025, având creditori pe :

— BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (reprezentat prin procurator OPREA Isabela Antonia);

— creditor intervenient UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN - DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE, cu sediul în Bulevardul Carol I, numărul 17, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, cod poștal 220 106, România, iar debitor pe dl. PARASCHIVAN Alexandru Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Vitan, numărul 117, blocul V21A, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul București – Sectorul 3, România, având adresa de corespondență în Strada Avrig, numărul 10, scara A, apartamentul 9, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 9632473 din 18.08.2020, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/9632473 din 14.08.2023;

2. Contract de fideiusiune nr. 9632473/FID/1 din 18.08.2020;

3. Titlu executoriu fiscal nr. 582590 din 15.09.2026 (emitent: UAT MUN. DROBETA – TURNU SEVERIN)

și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.11.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, cotă parte determinată de 3/8 din teren intravilan curți construcții în suprafață de 15 mp împreună cu construcția C4 - anexă magazie cu o încăpăre în suprafață construită desfășurată de 15 mp, nr. carte funciară 67209 Drobeta-Turnu Severin; nr. cf vechi 22634; nr. cadastral 8006, 8006-C4; adresă Strada Traian, numărul 236, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România; proprietar: dl. PARASCHIVAN Alexandru Cristian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea ROCREDIT IFN S.A., CIF RO 20 898 691 – notare urmărire silită dosar nr. 2513/2024 de BEJ Ivanovici Dragoș Theodor; sarcină rang II în favoarea ARABESQUE S.R.L., CIF RO 5 340 801 – notare urmărire silită dosar nr. 172/E/2024 de BEJ Cerbulescu I. Constantin; sarcină rang III în favoarea ARABESQUE S.R.L., CIF RO 5 340 801 – notare urmărire silită dosar nr. 171/E/2024 de BEJ Cerbulescu I. Constantin; sarcină

rang IV în favoarea ARABESQUE S.R.L., CIF RO 5 340 801 — notare urmărire silită dosar nr.6305/EX/2024 de SCPEJ Jurchescu Cristian-Mihai și Asociații; sarcină rang V în favoarea ARABESQUE S.R.L., CIF RO 5 340 801 — notarea urmăririi silite dosar nr. 57/E/2025 de BEJ Cerbulescu I. Constantin; sarcină rang VI în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — notare urmărire silită dosar CDP4512/2025 de SCPEJ Drăghia]

la prețul de 1546,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 2 062 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, iar până la această dată să depună certificat de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local- de la domiciliu/sediu/punct de lucru în original sau copie legalizată și oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare și certificatul de atestare fiscală este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 154,65 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Pentru cazurile în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece se vor aplica dispoz. art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

