Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAIER DORIN GHEORGHE
Reghin - 545300, Str. Petru Maior, nr. 54, Judetul Mures C.I.F. RO 29863212
iban: RO25 BTRL RONC ONST 096F 5301 BANCA TRNSILVANIA
tel/fax: 0365 103 751; mobil 0746 94 69 73
e-mail: maier@cameramures.com www.cameramures.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22674

Dosar executare nr. 456/E/2024
Data: 04.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, **MAIER DORIN GHEORGHE**, Executor Judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, urmare a cererii de executare silita formulata de catre creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 77, The Office, Cladirea C-D, parter, Judetul Cluj, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. R260020024455 din data de 17.02.2020, impreuna cu Act Aditional nr. 1 din 15.02.2021, Act Aditional nr. 2 din 10.02.2022 si Act Aditional nr. 3 din 10.02.2023 conditii speciale si conditii generale si Contract de Fideiusiune nr. R2600202002445539935 din 17.02.2020** si incheierea de incuviintare a executarii silite din data de 28.03.2024 a Judecatoriei Gheorgheni, prin care debitorul **LASZLO Gabor**, a fost obligat fata de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, la plata sumei de **44.057,89 Lei** reprezentând credit restant, dobanzi restante si penalizatoare precum si a cheltuielilor de executare silita, sume care se vor calcula in continuare pana la achitarea integrala a creantei.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, prin prezenta **Publicatie de vanzare**, se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **03.12.2026 ora 11:00**, va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecatoresc MAIER DORIN GHEORGHE**, respectiv in Reghin, str. Petru Maior, nr. 54, judetul Mures, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Campu Cetatii - 547212, nr. 153, Judetul Mures, constand in Teren intravilan imprejmuit in suprafata de 2809 mp, inscris in CF nr. 51682 a localitatii Campu Cetatii, nr. cad 51682,** proprietatea debitorului LASZLO Gabor.

Pretul de pornire al licitatiei este de 145.244,50 Lei, reprezentand 50% din pretul de evaluare in cuantum de 290.489,00 lei, pret fixat de catre executor, conform raportului de evaluare aflat la dosarul executional.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Hotarare judecatoreasca nr. 663 din 28.03.2024 emis de Judecatoria Gheorgheni; Inscris sub semnatura privata nr. 456 din 02.09.2024 emis de BEJ MAIER DORIN GHEORGHE; Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: OTP BANK ROMANIA SA, pentru suma de: 80526,75 lei+cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin (3). De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate sau certificatul de inmatriculare si stampila societatii, imputernicire sau delegatie si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) din Codul de procedura civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAIER DORIN GHEORGHE
Reghin - 545300, Str. Petru Maior, nr. 54, Judetul Mures C.I.F. RO 29863212
iban: RO25 BTRL RONC ONST 096F 5301 BANCA TRNSILVANIA
tel/fax: 0365 103 751; mobil 0746 94 69 73
e-mail: maier@cameramures.com www.cameramures.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22674

Conform prevederilor art. 846 alin (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in contul de consemnari nr. **RO13 BREL 0002 0006 9116 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.**, pe numele BEJ Maier Dorin Gheorghe. Depunerea ofertelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului sau la nr. de telefon din antet.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
MAIER DORIN GHEORGHE

MAIER DORIN-GHEORGHE
Digitally signed by MAIER DORIN-GHEORGHE
Date: 2026.11.04 14:13:48 +02'00'