Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CRUDULECI ȘI MISCOCI

Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO36644851
Tel. 0734/896.895, 0735/526.465, Fax. 0369/809.954
E-mail: executorancamiscoci@gmail.com, Website: www.executaresibiu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 156/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 23.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, MISCOCI Dorina Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.11.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VARGA AUGUSTIN NICOLAE si VARGA LIDIA, cu domiciliul în Orașul Cugir, str. George Cosbuc, nr.11, sc.B, et.1, ap.8, județul Alba, reprezentand apartament 2 camere si dependinte, cu cota de bunuri indivize comune de 4,51/100 si cota teren folosinta 10/222mp proprietatea Statului Roman, situat în Cugir, str. George Cosbuc, nr.13A, parter, ap.1, jud.Alba, în suprafață de 29,94 mp, având număr cadastral/topografic 4880/11/I, înscris în cartea funciară numărul 71361-C1-U7 Cugir (nr. CF vechi 13090/Cugir) a localității Cugir, la cererea creditorul **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED**, cu sediul în Makarios III, nr.42E, Nicosia, Cipru, prin avocat SCA GHISE SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, Bld. Poligrafiei, nr.1A, et.13, Sector 1, creditorul **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGG-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**, cu sediul în Steindamm, nr. 71, 20099 HAMBURG, Germania, prin avocat SCA GHISE SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, Bld. Poligrafiei, nr.1A, et.13, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de**Contract de credit nr. 560 PF/10.05.2007** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara osar executare silita nr. 240/2024 BEJ GREC CRISTINA ELENA pentru creditoarea BT Direct IFN SA** în favoarea lui BEJ GREC CRISTINA ELENA - având valoarea de 7465.33 lei , notată sub numărul 30075 la data de 16.05.2024
2. **notare urmarire silita imobiliara dosar executare silita nr. 359/2024 BEJ SAPTA FLORIAN-in favoarea creditoarei APA CTTA SA- privind proprietatea debitoarei VARGA LIDIA** în favoarea lui BEJ SAPTA FLORIAN - având valoarea de 2328,95 LEI debit si 1682,15 lei cheltuieli executare, notată sub numărul 3475 la data de 22.01.2025
3. **notare urmarire silita imobiliara dosar executare silita nr. 21/2024 BEJ SAPTA FLORIAN-in favoarea creditoarei APA CTTA SA - privind proprietatea debitoarei VARGA LIDIA** în favoarea lui BEJ SAPTA FLORIAN - având valoarea de 3584,63 lei debit si 2136,57 lei cheltuieli executare, notată sub numărul 3495 la data de 22.01.2025
4. **notare urmarire silita imobiliara dosar executare silita nr. 3997/2025 -BEJ MARIN DANIEL VASILE- in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD - privind proprietatea debitoarei VARGA LIDIA** în favoarea lui BEJ MARIN DANIEL VASILE - având valoarea de 2718,25 lei (debit si costuri), notată sub numărul 60951 la data de 09.09.2025
5. **notare urmarire silita imobiliara dosar executare silita nr. 833/2014 -BEJ MARIN DANIEL VASILE- in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD - privind proprietatea debitoarei VARGA LIDIA** în favoarea lui BEJ MARIN DANIEL VASILE - având valoarea de 3125,48 lei (debit si cheltuieli executare), notată sub numărul 70934 la data de 20.10.2025
6. **notare urmarire silita imobiliara dosar executare silita nr. 3210/2023 -BEJ TAMAS OVIDIU NICOLAE in favoarea creditoarei TBI BANK - privind proprietatea debitoarei VARGA LIDIA** în favoarea lui BEJ TAMAS OVIDIU NICOLAE - având valoarea de 9896,39 lei , notată sub numărul 82083 la data de 03.12.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 68.550,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (91.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 76/2026/07.09.2026 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT CATALINOIU MIRELA ELENA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Alba-Iulia, la sediul Primăriei Cugir și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO60EGNA1010000000981915 deschis în Lei la Vista Bank SA SUC.SIBIU, cont de consemnări la dispoziţia S.C.P.E.J. Cruduleci şi Miscoci, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci și afișată la locul licitaţiei situat în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, astăzi 23.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
MISCOCI Dorina Anca

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!