Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
CÎRJA MARIA - IULIA şi MUREŞANU RADU ALEX
Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 1446/2020
DATA: 12.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
II

Întocmita astazi, 12.11.2026, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 20171665251 din data de 25.08.2017 incheiat cu BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, reprezentata conventional prin Avocat cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Targoviste, Str. Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la punctul de lucru al KRUK ROMANIA SRL, la data de **04.12.2026, ora 11:30 , se pune in vânzare la licitatie publica, cota de 20/64 din imobilul: situat in Sibiu - 550403, Str. Intrarea Siretului nr. 6, bl. 7, ap. 2, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 102628, 102628-C1-U39 Sibiu, nr. top. 4040/1/1/20, 4040/1/1/21-ap2scA, compus din apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, camara, antreu, debara, in suprafata de 49,63 m.p., proprietatea SANDRU HORIA SORIN - domiciliat in Sibiu, str. Intrarea Siretului, nr. 6, ap. 47, jud. Sibiu**, pentru recuperarea sumei totale de **42.755,44 Lei**, din care 35.559,82 Lei reprezentand debit restant plus **7.195,62 Lei** cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la suma de **127.810 Lei pentru cota de 20/64**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul EAST BRIDGE S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucurest - Ploiesti, nr. 9-13, sect. 1.

Licitatia va avea loc la data de 04.12.2026, ora 11:30 , la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 95.857,50 Lei, pentru cota de 20/64, pret diminuat cu 25% fata pretul stabilit initial, conform raportului de evaluare.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci. În cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vinzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel pervazut de art. 846 alin. (6) si (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispozitia executorului judecatoresc, sau poate fi depusa in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO24 RZBR 0000 0600 1691 5015, deschis la RAIFFEISEN BANK SA**.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 12.11.2026 si a fost publicata in Registrul Electronic de Publictate a Vanzarilor UNEJ.

Executor Judecatoresc,
MURESANU RADU ALEX