

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN



sediu Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, etajul parter și
mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Jude-
țul Neamț
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com
☎ 0 333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233
CIF RO 25 877 576
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 147/063/940

Dosar executare nr. 6482/2025

16.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN, de
pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, numă-
rul 33, blocul I3, etajul parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Ne-
amț, cod poștal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea
5 de executare silită nr. 6482/2025 din data de 02.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită
numărul 6482 din data de 02.09.2025, având creditor pe DAAA CHEMICALS S.R.L., CIF RO 45 791 398,
cu sediul în Strada Vlad Tepes, numărul 24, Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman, România,
(prin DUNĂ LAURA – CABINET DE AVOCAT, fost CAB AV DUNA LAURA, CIF 23 657 302), iar debitori pe :

10 – AGRONIC ZVORONEȘTI S.R.L., CIF RO 33 467 380, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Trandafi-
rilor, numărul 26, Comuna Timișești – Satul Zvorănești, Județul Neamț, România;

– dl. VORNICU Ștefan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Trandafirilor, numărul 26, Comu-
na Timișești – Satul Zvorănești, Județul Neamț, România,

15 în baza Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 3508598 din 02.04.2025, în sumă de 218.000 RON către
creditor DAAA CHEMICALS SRL, scadent la 23.07.2025 în TURNU MAGURELE, avalizat de debitor
dl. VORNICU Ștefan,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
12.11.2026, ora 11:00, la sediul BEJ Vasiliu Constantin, va avea loc vânzarea la licitație publică a
bunului

20 [imobil, teren arabil în suprafața de 4.300 mp, nr. carte funciară 52031; nr. cadastral 52031; adre-
să Comuna Timișești – Satul Timișești, extravilan, punct La 40, Județul Neamț, România; proprietar:
AGRONIC ZVORONEȘTI S.R.L., CIF RO 33 467 380, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 10 575 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 14 100 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul menționat este grevat de urmarire silită în favoarea creditorului urmaritor DAAA CHE-
MICALS S.R.L., prin BEJ Vasiliu Constantin, urmarire silită în favoarea creditorului AGRICOLA BUDAI
S.R.L., prin BEJ Moraru Sebastian și un drept de ipoteca legală în favoarea ANAF – Unitatea Fiscala
Oraseneasca Targu Neamt.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
40 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
45 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
50 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO36
60 BREL 0002 0007 8360 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ VASILIU CONSTANTIN, CIF RO 25 877 576, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1057,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
65 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
VASILIU CONSTANTIN

