CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN

sediu Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, etajul parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com
☎ 0 333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233
CIF RO 25 877 576
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 147 061 659

**Dosar executare nr. 6482/2025** 16.10.2026

# PUBLICAȚIE
# DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN, de pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț — Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, etajul parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, cod poștal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6482/2025 din data de 02.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6482 din data de 02.09.2025, având creditor pe **DAAA CHEMICALS S.R.L.**, CIF RO 45 791 398, cu sediul în Strada Vlad Tepes, numărul 24, Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman, România, (prin **DUNĂ LAURA — CABINET DE AVOCAT**, fost CAB AV DUNA LAURA, CIF 23 657 302), iar debitori pe :

— **AGRONIC ZVORONEȘTI S.R.L.**, CIF RO 33 467 380, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Trandafirilor, numărul 26, Comuna Timișești — Satul Zvorănești, Județul Neamț, România;

— **dl. VORNICU Ștefan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Trandafirilor, numărul 26, Comuna Timișești — Satul Zvorănești, Județul Neamț, România,

în baza **Bilet la ordin** seria BTRL3BA nr. 3508598 din 02.04.2025, în sumă de 218.000 RON către creditor DAAA CHEMICALS SRL, scadent la 23.07.2025 în TURNU MAGURELE, avalizat de debitor dl. VORNICU Ștefan,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.11.2026, ora 10:00,** la sediul BEJ Vasiliu Constantin, **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, teren in suprafata totala de 24.052 mp, din care: teren fanete — 2.661 mp si teren arabil — 21.391 mp (pe terenul mentionat erau edificate doua constructii: C1 - constructie anexa (fanar), in suprafata construita la sol de 89 mp si C2 - constructie anexa (adapost animale), in suprafata construita la sol de 125 mp, insa acestea au fost demolate intre timp. In locul acestora au fost edificate mai multe constructii care nu sunt inscrise in Cartea Funciara, pentru care nu detinem acte de proprietate si care nu fac obiectul acestei urmariri), nr. carte funciară 51818; nr. cadastral 51818; adresă *Comuna Timișești — Satul Zvorănești, partial intravilan, Județul Neamț, România*; proprietar: AGRONIC ZVORONEȘTI S.R.L., CIF RO 33 467 380, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 94 050 RON,** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 125 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul mentionat este grevat de urmarire silita in favoarea creditorului urmaritor DAAA CHEMICALS S.R.L., prin BEJ Vasiliu Constantin, urmarire silita in favoarea creditorului AGRICOLA BUDAI S.R.L., prin BEJ Moraru Sebastian, urmarire silita in favoarea creditorului AGRI FARM S.R.L., prin BEJ Rogojan Vasilica Silviu, urmarire silita in favoarea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., prin BEJ Apostol Camelia Dorina si un drept de ipoteca legala in favoarea ANAF — Unitatea Fiscala Orasenesca Targu Neamt.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

**Somăm** pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

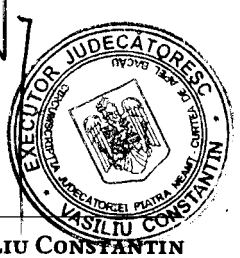
**Invităm** pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO36 BREL 0002 0007 8360 0105– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ VASILIU CONSTANTIN, CIF RO 25877576, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 9405 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Menţionăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, şi că, în cazul în care creanţele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda în aceeaşi zi la o nouă licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Preţul de la care vor începe aceste licitaţii va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) şi (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
VASILIU CONSTANTIN