



sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș
e-mail contact@executor-mures.ro
tel. 0365 730 729, 0748 496 226
CIF RO 29 897 347
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 146 613 484

Dosar executare nr. 1582/2025

14.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe
lângă Judecătoria Târgu Mureș — Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe Doja,
numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1582/2025 din data de 27.05.2025, ce
5 face obiectul dosarului de executare silită numărul 1582 din data de 27.05.2025, având creditor pe SVEA
EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comer-
țului din Cipru — Cipru, cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol,
Cipru, având adresa de corespondență la Creditexpress Financial Services S.R.L. în Calea Șerban Vodă,
numărul 133, Clădirea Central Business Park, Corp A-B, etajul 3, Municipiul București — Sectorul 4,
10 cod poștal 040 205, România:

— prin mandatar CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L., CIF RO 21 939 587, cu sediul în
Calea Șerban Voda, numărul 133, blocul CORP A-B, etajul 3, Municipiul București — Sectorul 4, cod
poștal 040 205, România,

— prin IACOVIȘAC ANDREI-CABINET DE AVOCAT, fost IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII — SOCIETATE CI-
15 VILĂ DE AVOCAȚI, fost MAXIM ȘI ASOCIAȚII — SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, CIF RO 16 174 976,
cu sediul în Șoseaua Nicolae Titulescu, numărul 94, blocul 14, scara 2, etajul 3, apartamentul 52,
Municipiul București — Sectorul 1, România,

iar debitor pe dl. EHEDI Janos-Levente, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Subcoasta, numărul 2,
Comuna Band — Satul Band, Județul Mureș, România, în baza Contract de credit nr. 19900179 din
20 18.07.2022 (emitent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
13.11.2026 ora 08 : 45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren extravilan neimprejmuit cu suprafața de 24.100 mp ; Imobil înregistrat în planul
25 cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. ; nr. carte funciară 64816 Reghin ; nr.
cadastral 64816 ; cota-parte indiviză 1/6 - A1, împreună cu EHEDI ELENA-GABRIELA, SIMÓ-EHEDI
ĂGNES-ZSÓFIA 1/6 - A1, și EHEDI IULIU 3/6 - A1 ; adresă Municipiul Reghin, Județul Mureș, România;
proprietar: dl. EHEDI Janos-Levente, cota parte indiviză 1/6]

la prețul de 14 550 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 19 400 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
35 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este 45 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului 50 într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 60 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0006 3595 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanție de participare de cel puțin 10% din 65 prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1 455 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau 70 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAGYARI SZABOLCS✓

