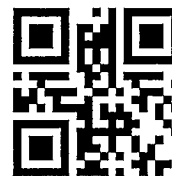




sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș
e-mail contact@executor-mures.ro
tel. 0 365 730 729, 0 748 496 226
CIF RO 29 897 347
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 146 608 655

Dosar executare nr. 1332/2025

14.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe lângă Judecătoria Târgu Mureș — Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1332/2025 din data de 29.04.2025, 5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1332 din data de 29.04.2025, având creditori pe :

— SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru — Cipru, cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, având adresa de corespondență la Creditexpress Financial Services S.R.L. în Calea Șerban Vodă, numărul 133, Clădirea Central Business Park, Corp A-B, etajul 3, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 205, România; 10

— prin mandatar CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L., CIF RO 21 939 587, cu sediul în Calea Șerban Voda, numărul 133, blocul CORP A-B, etajul 3, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 205, România,

— prin IACOVIȘAC ANDREI-CABINET DE AVOCAT, fost IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII — SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, fost MAXIM ȘI ASOCIAȚII — SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, CIF RO 16 174 976, 15 cu sediul în Șoseaua Nicolae Titulescu, numărul 94, blocul 14, scara 2, etajul 3, apartamentul 52, Municipiul București — Sectorul 1, România;

— creditor intervenient RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, CLĂDIREA DE BIROURI FCC, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 014 476, România, 20 iar debitor pe dna. MERA ENIKŐ, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie 1918, numărul 22, Municipiul Reghin, Județul Mureș, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 730080 din 27.01.2024 (emitent: AXI FINANCE IFN SA);

2. Contract de credit nr. 55835/C/2017 din 06.09.2017 (emitent: creditor intervenient RAIFFEISEN BANK SA), cu anexa Extras de cont (subiect: debitor dna. MERA ENIKŐ),

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.11.2026 ora 08 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, tip Teren intravilan împrejmuit cu o suprafață de 103 mp; identificat în CF nr 60916 Reghin nr. top. 1045/2/1, 1046/3/1; nr. carte funciară 60978 Reghin; nr. cadastral 60978; cota-parte 30 indiviză 3/16 - A1, împreună cu PAPAI GHEORGHE-ADALBERT 2/16 - A1 și NEGREA TUNDE-EMESE 3/16 - A1; adresă *Strada Terasei, numărul 16, Municipiul Reghin, Județul Mureș, România*; proprietar: dna. MERA ENIKŐ, cota parte indiviză 3/16; sarcini: sarcină rang I în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820 — Se notează urmărirea imobilului privind pe MERA ENIKO, creditor urmăritor: RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de: 80368,12 lei + cheltuieli de executare și alte obligații de 35 plată incuviințate de instanță. - A1; sarcină rang I în favoarea TBI BANK EAD SOFIA — SUCURSALA

BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201— Se noteaza urmarirea imobilului privind pe MERA ENIKO, creditor urmaritor: TBI BANK EAD SOFIA – SUCURSALA BUCUREȘTI, pentru suma de: 31.051,57 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta - A1];

2. [imobil, tip Teren intravilan imprejmuit cu suprafata de 382 mp, si o constructie: A1.1-C1: Nr. niveluri 1; s contruita la sol 127 mp; suprafata desfasurata 127; Casa de locuit cu parter, pe fundatie din beton si caramida compusa din 3 camere, 1 baie, casa scarilor, 1 bucatarie, 1 camera si pivnita; nr. carte funciara 55969 Reghin; nr. cadastral 55969; cota-parte indiviza 3/16 - A1, 9/48 - A1.1, impreuna cu PAPAI GHEORGHE ADALBERT 10/16 - A1, 14/48 - A1.1; PAPOI GHEORGHE 16/48 - A1.1; si NEGREA TUNDE-EMESE 3/16 - A1, 9/48 - A1.1; adresa Strada Terasei, numarul 16, Municipiul Reghin, Județul Mureș, România; proprietar: dna. MERA Enikő, cota parte indiviza 3/16; sarcini: sarcina rang I în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820— Se noteaza urmarirea imobilului privind pe MERA ENIKO, creditor urmaritor: RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de: 80218,12 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta - A1, A1.1; sarcina rang I în favoarea EUROPEAN INVESTMENT FUND— Se noteaza urmarirea imobilului privind pe MERA ENIKO, creditor urmaritor: EUROPEAN INVESTMENT FUND, pentru suma de: 60.587,26 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta - A1, A1.1; sarcina rang I în favoarea TBI BANK EAD SOFIA — SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201— Se noteaza urmarirea imobilului privind pe MERA ENIKO, creditor urmaritor: TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI, pentru suma de: 31.051,57 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta - A1, A1.1];

3. [imobil, înscris în cartea funciara cu nr. 55969 Reghin, tip Constructie: Nr. niveluri:1; s construita la sol 127 mp; suprafata desfasurata 127; Casa de locuit cu parter, pe fundatie de beton si caramida compusa din 3 camere, 1 baie, casa scarilor, 1 bucatarie, 1 camera si pivnita; nr. carte funciara 55969-C1 Reghin; cota-parte indiviza 9/48; adresa Strada Terasei, numarul 16, Municipiul Reghin, Județul Mureș, România; proprietar: dna. MERA Enikő, cota parte indiviza 9/48]

la **prețul de 90 150 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 120 200 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La

termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0006 3595 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9 015 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAGYARI SZABOLCS

