Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE
Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax. 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 7674/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 23.10.2026

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.11.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului **reprezentat de teren extravilan neîmprejmuit, inscris in CF sporadic 101552, de tip fâneță, rang 4, zona A , tarla 226, parcela 405/2, în suprafață de 3600 mp, situat în zona industrială Cristian, judetul Sibiu, având număr cadastral/topografic 118129, înscris în cartea funciară numărul 118129 Cristian, judetul Sibiu,** aflat in proprietatea **BETON UTIL GRUP S.R.L.,** la cererea creditorul **PETROIL INVEST SIB SRL**, cu sediul în Municipiul Sibiu, ȘOS. ALBA IULIA, NR.79B, județul Sibiu, prin BALAN Paula în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BACX3AA, nr. 6037955 emis la data de 31.10.2025 cu scadență la data de 03.11.2025** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este reprezentat de: **teren extravilan neîmprejmuit, de tip fâneță, rang 4, zona A situat în Cristian, Județul Sibiu, înscris în CF nr 118129, Cristian, tarla 226, parcela 405/2, în suprafață de 3600 mp, situat în zona industrială.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmărire silită notată de către BEJ Marin Daniel Vasile în dosarul nr. 7674/2025** în favoarea lui PETROIL INVEST SIB SRL - având valoarea de 52.099,92 Lei, notată sub numărul 2603 la data de 14.01.2026
2. **urmărire silită notată de către BEJ NEAMTU Teodor în dosarul nr. 1041/2022** în favoarea lui IMPULS - LEASING ROMANIA IFN S.A. - având valoarea de 353.299,63 Lei, notată sub numărul 31065 la data de 13.03.2026
3. **urmărire silită notată de către BEJ MOLDOVAN Florin Gheorghe în dosarul nr. 105/2026** în favoarea lui SKUBA ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 9.599,83 Lei, notată sub numărul 31105 la data de 13.03.2026
4. **sechestru asigurator emis de catre executorul judecatoresc DUMITRU Marius Vasile in dosarul 2516/2026** în favoarea lui ALPACOM CASA CLIMA SRL - având valoarea de 646.649,18 Lei, notată sub numărul 63968 la data de 08.05.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II **este de 603.728,48 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (804.971,30 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 322/2026/06.07.2026 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sibiu, la sediul Primăriei Cristian și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv https://www.unejr.ro/.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitaţiei situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 23.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica creditorului **PETROIL INVEST SIB SRL**, prin BALAN Paula, debitorului **BETON UTIL GRUP S.R.L.**, Direcției de Impozite și Taxe Locale Cristian.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Sibiu, sediul Primăriei Cristian, locul situării bunului imobil, respectiv Cristian, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite https://www.unejr.ro/

Executor judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile