Florina-Mihaela Plavitu
2026.11.10 11:42:35
RO
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC PLAV
Functia: Executor Judecatoresc

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PLĂVIŢU FLORINA-MIHAELA

Hunedoara, str. Ion Creanga, nr. 3, bl. 3, ap. 13, demisol, jud. Hunedoara; C.I.F. RO30116245,
e-mail: mihaela.plavitu@gmail.com, *tel/fax:0354.809085; 0745371983*

Dosar execuţional nr. **MP.736/ 2016** **Data: 10.11.2026**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **PLĂVIŢU FLORINA MIHAELA**, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Alba , cu sediul în Hunedoara, str. Ion Creanga, nr. 3, bl. 3, ap. 13, demisol, judeţul Hunedoara, în vederea soluţionării dosarului execuţional nr. MP.736/2016 privind pe **creditorul BANCA TRANSILVANIA**., cu sediul social in Cluj-Napoca,Parcul Industrial Tetarom I, str. Taietura Turcului, nr. 47,jud.Cluj-**succesor legal al BANCPOST SA** prin consilier juridic si prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul social in Cluj-Napoca, Str.George Baritiu nr.1,jud. Cluj, reprezentata prin Tupa Paul pentru punerea în executare silită a titlului executoriu - contract de credit nr. 4243190152655000- incheiat cu Bancpost SA/21.08.2015;, împotriva **debitorului LICA ECATERINA OLGA (decedat), avand CNP: 2500915203168; cu domiciliul in HUNEDOARA, STR. Muresului nr.9,bl.22,sc.A,et.4 ap.20 jud. Hunedoara- prin curator special Av. Salcianu Alexandru**.

In temeiul prevederilor art. 839 alin 1 Cod Procedură Civilă, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 08.12.2026, orele 11,00** va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Plavitu Florina Mihaela din Hunedoara, str. Ion Creanga, nr. 3, bl. 3, ap. 13, demisol, jud. Hunedoara vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat în** Hunedoara, str. Muresului, nr. 9, bl. 22, ap. 20, jud. Hunedoara, reprezentat de imobil cu nr. Topografic 2032/58/20, inscris in CF 60675-C1-U18 Hunedoara (CF vechi 5950/20)**,** proprietatea debitorului **LICA ECATERINA OLGA (decedat), avand CNP: 2500915203168; cu domiciliul in HUNEDOARA, STR. Muresului nr.9,bl.22,sc.A,et.4 ap.20 jud. Hunedoara- prin curator special Av. Salcianu Alexandru**, in cota de 1/1, **compus din apartament cu 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol** in suprafata utila de 39,46 mp **la pretul de 12.000 eur, (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), scazut la 50% din pretul de pornire al primei licitatii,** care datoreaza creditorului **BANCA TRANSILVANIA**., cu sediul social in Cluj-Napoca,Parcul Industrial Tetarom I, str. Taietura Turcului, nr. 47,jud.Cluj-**succesor legal al BANCPOST SA** prin consilier juridic si prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul social in Cluj-Napoca, Str.George Baritiu nr.1,jud. Cluj, reprezentata prin Tupa Paul, suma de 171.400,15 lei la data de 09.11.2026 conform titlului executoriu contract de credit nr. 4243190152655000- incheiat cu Bancpost SA/21.08.2015;, cheltuielile de executare silita si onorarul executorilui fiind achitate.

De asemenea, in Cartea Funciar, in Partea III. Sarcini, la data de 05.05.2022 s-a intabulat dreptul de ipoteca legala Act administrativ nr. Fisa 208 din 04.05.2022 emis de Asociatia de Proprietari nr. 54 pentru suma de 9477,05 lei compusa din 8558,11 lei debit si 918,94 lei penalitati.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit la 50% din pretul stabilit initial prin expertiza de catre SC EVAL TRANSILVANIA SRL, membru corporativ Anevar, autorizatia 0560, raportul fiind depus la dosarul executional, respectiv la suma de 12.000 euro (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 10.11.2026 la sediul Birou Executor Judecatoresc Plavitu Florina Mihaela, al Primarie Hunedoara, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Hunedoara, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. publicatia de vanzare in extras a fost facuta in suplimentul pentru UNEJ al ziarului Romania Libera. In acest sens vor fi intocmite procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. In conformitate cu dispozitiile art.844 alin 1 C.pr.civ., termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dosava consemnarii garantiei de participare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care vor fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conform art. 846 alin 9 C.pr.civ. daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofer apretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit art. 839 alin 1 lit l) C.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin **10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 1200 euro (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii)**. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde si pretul oferit si conditiile de plata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, cu mentiunea ca daca valoarea creantei ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei stabilite trebuie sa completeze diferenta..

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor Judecătoresc
Plăviţu Florina-Mihaela

Tel: 0745371983; 0354809085
E-mail: mihaela.plavitu@gmail.com